

**UCHWAŁA NR XXV/213/2021
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią
gruntu, położonych w miejscowości Piotrowo 11**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm,) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom:

- lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 67,81 m²
wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 19 m²,
- lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 55,01 m²
wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 22,13 m²,
- lokal mieszkalny
Nr 3 o powierzchni 24,98 m²
wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 19,65 m²,
- lokal mieszkalny
Nr 4 o powierzchni 29,66 m²
wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 26,58 m²,

znajdujące się w budynku położonym w miejscowości Piotrowo 11 wraz z ułamkową częścią gruntu i pomieszczeniami przynależnymi na działce Nr 27/1 o pow. 0, 5461 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00020012/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych położonych w budynku komunalnym znajdującym się w Piotrowie 11 zwrócili się z wnioskiem o wykup wynajmowanych lokali.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabycie lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.