

**UCHWAŁA NR XXV/212/2021  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu  
mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią  
gruntu, położonego w Ryczywole, przy Pl. 1 Maja 11.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm,) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny Nr 6 znajdujący się w budynku położonym w Ryczywole przy Pl. 1 Maja 11 wraz z ułamkową częścią gruntu i pomieszczeniami przynależnymi na działce Nr 871/1 o pow. 0, 0704 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00019418/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Najemca lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w Ryczywole, Pl. 1 Maja 11 zwrócił się z wnioskiem o wykup wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabycie lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.