

**UCHWAŁA NR XXV/224/2021
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 14 ust. 5 Uchwały Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7466), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Boruchowo:

1. dz. nr 87 o pow. 0,08 ha,
2. dz. nr 108 o pow. 3,21 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Ludomska:

1. dz. nr 65/7 o pow. 0,2712 ha,
2. dz. nr 68 o pow. 0,18 ha.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Gorzewo:

1. dz. nr 224 o pow. 1,4811 ha.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Gościejewko:

1. dz. nr 7 o pow. 0,34 ha,
2. dz. nr 25 o pow. 0,51 ha,
3. dz. nr 46 o pow. 1,10 ha.

§ 5. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Lipa:

1. dz. nr 446 o pow. 1,3348 ha.

§ 6. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ludomy:

1. dz. nr 151 o pow. 0,41 ha,

2. dz. nr 194 o pow. 0,34 ha,

3. dz. nr 196 o pow. 0,24 ha,

4. dz. nr 197 o pow. 0,66 ha,

5. dz. nr 199 o pow. 0,56 ha,

6. dz. nr 514 o pow. 1,2591 ha,

7. dz. nr 373 o pow. 1,10 ha.

§ 7. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ninino:

1. dz. nr 37 o pow. 0,91 ha,

2. dz. nr 88 o pow. 0,50 ha.

§ 8. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Piotrowo:

1. dz. nr 26 o pow. 0,03 ha,

2. dz. nr 45 o pow. 0,27 ha.

§ 9. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Radom:

1. dz. nr 1 o pow. 4,98 ha,

2. dz. nr 114 o pow. 0,47 ha,

3. dz. nr 214/2 o pow. 0,0966 ha,

4. dz. nr 214/3 o pow. 0,1058 ha,

5. dz. 215/2 o pow. 0,2992 ha,

6. dz. nr 217/1 o pow. 0,0644 ha,

7. dz. nr 219/1 o pow. 0,2646 ha,

8. dz. nr 220/1 o pow. 0,1389 ha,

9. dz. nr 224 o pow. 0,36 ha,
10. dz. nr 229 o pow. 0,21 ha,
11. dz. nr 228/1 o pow. 0,2389 ha.

§ 10. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ryczywół:

1. dz. nr 417 o pow. 1,26 ha,
2. dz. nr 638/8 o pow. 0,0137 ha,
3. dz. nr 957 o pow. 0,02 ha,
4. dz. nr 450 o pow. 0,178 ha,
5. dz. nr 459/4 o pow. 0,042 ha,
6. dz. nr 834 o pow. 0,13 ha,
7. dz. nr 805/2 o pow. 0,0843 ha,
8. dz. nr 861/2 o pow. 0,1543 ha,
9. dz. nr 556 o pow. 0,98 ha,
10. dz. nr 898 o pow. 0,06 ha,
11. dz. nr 863/1 o pow. 0,1117 ha,
12. dz. nr 859/2 o pow. 0,0849 ha,
13. dz. nr 747/2 o pow. 0,1774 ha
14. dz. nr 749 o pow. 0,19 ha,
15. dz. nr 758/2 o pow. 0,1602 ha,
16. dz. nr 758/3 o pow. 0,0928 ha,
17. dz. nr 741 o pow. 0,15 ha,
18. dz. nr 756 o pow. 0,10 ha,
19. dz. nr 767 o pow. 0,03 ha,
20. dz. nr 742 o pow. 0,17 ha,
21. dz. nr 788/2 o pow. 0,14 ha,
22. dz. nr 804/3 o pow. 0,0834 ha,
23. dz. nr 759/3 o pow. 0,0928 ha,
24. dz. nr 739/2 o pow. 0,0257 ha,
25. dz. nr 701/2 o pow. 0,081 ha,
26. dz. nr 974/2 o pow. 0,0737 ha,

27. dz. nr 972 o pow. 0,0136 ha,
28. dz. nr 969 o pow. 0,0725 ha,
29. dz. nr 957 o pow. 0,020 ha,
30. dz. nr 903/2 o pow. 0,0121 ha,
31. dz. nr 202 o pow. 0,69 ha,
32. dz. nr 205 o pow. 0,44 ha,
33. dz. nr 198/1 o pow. 2,42 ha,
34. dz. nr 47/1 o pow. 0,93 ha.

§ 11. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2024 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ryczywół:

1. cz. dz. nr 457/149 o pow. 0,0008 ha.

§ 12. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Skrzetusz:

1. dz. nr 210 o pow. 0,08 ha,
2. dz. nr 212 o pow. 0,08 ha,
3. dz. nr 213/1 o pow. 0,05 ha,
4. dz. nr 566 o pow. 0,15 ha,
5. dz. nr 514 o pow. 1,12 ha,
6. dz. nr 2 o pow. 0,78 ha,
7. dz. nr 28 o pow. 0,64 ha,
8. dz. nr 263 o pow. 0,69 ha,
9. dz. nr 304/1 o pow. 0,4211 ha.

§ 13. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Tłukawy:

1. dz. nr 63 o pow. 1,06 ha,
2. dz. nr 28 o pow. 1,7777 ha,
3. dz. nr 344 o pow. 2,22 ha,
4. dz. nr 305 o pow. 0,49 ha,
5. dz. nr 354 o pow. 1,67 ha,
6. dz. nr 234 o pow. 0,90 ha,

7. dz. nr 299/2 o pow. 0,4830 ha.

§ 14. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Wiardunki:

1. dz. nr 109 o pow. 0,33 ha,
2. dz. nr 82/3 o pow. 0,826 ha,
3. dz. nr 65 o pow. 0,54 ha,
4. dz. nr 151 o pow. 1,07 ha.

§ 15. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Zawady:

1. dz. nr 43 o pow. 2,11 ha,
2. dz. nr 151 o pow. 2,00 ha.

§ 16. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 - § 15.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

W związku z kończącymi się w dniu 31.08.2021 r. umowami dzierżawy na grunty gminne zdecydowano o podjęciu uchwały wyrażającej zgodę na dalsze ich wydzierżawianie. Dotychczasowi dzierżawcy zostali o tym pisemnie poinformowani i pouczeni o możliwości kontynuowania umowy dzierżawy. Przekazano im także, że w przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jedną osobę na dzierżawę tej samej nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat. Łączny czas trwania umów dzierżawy przekroczył wymieniony w powyższej uchwale. Działki wymienione w niniejszej uchwale przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, ponieważ tylko dotychczasowi dzierżawcy zadeklarowali chęć kontynuowania umowy dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.