

**UCHWAŁA NR XXV/223/2021
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów
stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 14 ust. 5 Uchwały Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7466), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Ludomska:

1. dz. nr 70 o pow. 0,22 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Gościejewko:

1. dz. nr 19 o pow. 1,43 ha,
2. dz. nr 23 o pow. 1,30 ha,
3. dz. nr 24 o pow. 1,77 ha.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Lipa:

1. dz. nr 371 o pow. 0,23 ha.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ludomicko:

1. dz. nr 1 o pow. 0,81 ha.

§ 5. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ninino:

1. dz. nr 20 o pow. 2,01 ha,

2. dz. nr 132 o pow. 8,95 ha,
3. dz. nr 215 o pow. 1,37 ha,
4. dz. nr 186 o pow. 0,88 ha.

§ 6. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Piotrowo:

1. dz. nr 18 o pow. 0,52 ha,
2. dz. nr 19 o pow. 0,51 ha,
3. dz. nr 203 o pow. 1,75 ha,
4. dz. nr 206 o pow. 0,82 ha.

§ 7. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Radom:

1. dz. nr 168 o pow. 5,81 ha,
2. dz. nr 237 o pow. 0,07 ha,
3. dz. nr 241 o pow. 1,43 ha.

§ 8. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ryczywół:

1. dz. nr 480/2 o pow. 2,42 ha.

§ 9. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Skrzetusz:

1. dz. nr 1 o pow. 1,82 ha,
2. dz. nr 419 o pow. 3,80 ha,
3. dz. nr 245/2 o pow. 2,1265 ha,
4. dz. nr 246 o pow. 1,30 ha,
5. dz. nr 553 o pow. 0,27 ha,
6. dz. nr 325/1 o pow. 0,6424 ha,
7. dz. nr 353 o pow. 3,18 ha,
8. dz. nr 425 o pow. 2,88 ha,
9. dz. nr 426 o pow. 1,17 ha.

§ 10. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Tłukawy:

1. dz. nr 92 o pow. 3,26 ha,
2. dz. nr 213/1 o pow. 7,1089 ha,
3. dz. nr 196 o pow. 4,88 ha.

§ 11. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na kolejny okres, tj. do dnia 30.09.2026 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Wiardunki:

1. dz. nr 47 o pow. 5,17 ha.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W związku z kończącymi się w dniu 31.08.2021 r. umowami dzierżawy na grunty gminne zdecydowano o podjęciu uchwały wyrażającej zgodę na dalsze ich wydzierżawianie. Dotychczasowi dzierżawcy zostali o tym pisemnie poinformowani i pouczeni o możliwości kontynuowania umowy dzierżawy. Przekazano im także, że w przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jedną osobę na dzierżawę tej samej nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg. Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat. Łączny czas trwania umów dzierżawy przekroczył wymieniony w powyższej uchwale. Działki wymienione w niniejszej uchwale przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie przetargowym, ponieważ oprócz dotychczasowych dzierżawców chęć zawarcia umowy dzierżawy zadeklarowały także inne osoby.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.