

**UCHWAŁA NR XXIV/204/2021
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę przy wykupie lokali mieszkalnych Nr 1 i 2 znajdujących się w miejscowości Trzy Góry 5 wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi na działce nr 64/1 o pow. 0,1004 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1O/00021824/8 oraz działce nr 64/2 o pow. 0,1285 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1O/00021824/8

w wysokości:

- **60 %** w przypadku rozłożenia należności na raty,
- **75 %** w przypadku płatności gotówką.

2. Bonifikata liczona jest od łącznej ceny lokali mieszkalnych Nr 1 i 2 wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest najemcy lokalu mieszkalnego.

Cena lokali została ustalona przez rzeczoznawcę w drodze wyceny przeprowadzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wobec powyższego podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.