

Umowa nr RIR.032..... 2020

Umowa została zawarta w dniu 2020 r. w Ryczywole pomiędzy:

Gminą Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryczywół – Henryka Szramę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kostyk, zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie złożonej oferty w drodze zapytania ofertowego.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w trakcie realizacji inwestycji pn. **„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Lipie-etap III-budowa szatni kontenerowej”**
2. Umowa dotyczy pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.
3. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:
 - 1) nadzór merytoryczny i jakościowo - ilościowy wykonywanych robót,
 - 2) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów ofertowych, powykonawczych lub zamiennych nadzorowanych robót,
 - 3) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych nadzorowanych robót,
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych,
 - 5) branie udziału w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanych robót,
 - 6) ciągła współpraca z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego.
4. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, w ramach zawartych umów na wykonanie robót budowlanych.
5. Strony ustalają, iż osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie:
 - 1) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej: posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia r.
6. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, dla osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem protokolarnego wprowadzenia wykonawcy robót na budowę i zakończy protokołem końcowego odbioru robót.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty niezbędne do wykonywania nadzoru, m.in. umowę z wykonawcą robót.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy lub w inny pisemny sposób.
11. Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawiać się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni od momentu wezwania przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej. Inspektor nadzoru winien uczestniczyć w każdej radzie budowy zwoływanej przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji umowy bez względu na zaistniałą sytuację zdrowotną lub inną sytuację bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Absencja Inspektora nadzoru nie może być dłuższa niż 1 tydzień od chwili powiadomienia Zamawiającego. Dłuższa nieobecność stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

14. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor) nie jest upoważniony do wydania, wykonawcy robót polecenia wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
16. Wykonawca do wykonywania przedmiotu zamówienia winien posiadać własny, stosowny sprzęt i urządzenia do opomiarowania i uzyskania danych o jakości i właściwościach nadzorowanych robót i użytych materiałów wg właściwości i potrzeb.
17. Inspektor nadzoru przebywając na placu budowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody spowodowane na placu budowy, w tym związane z utratą życia lub zdrowia, utraty, zniszczenia bądź uszkodzenia własnego sprzętu itp.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzoną mu przez Zamawiającego dokumentację techniczną, dziennik budowy i inne dokumenty. Po zakończeniu inwestycji lub w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy dokumenty te podlegają zwrotowi.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową.
21. Przez cały okres związania umową z Zamawiającym Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przynależności do właściwej (branżowej) Izby Zawodowej.
22. Do obowiązków Wykonawcy należy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO), w tym poprzez powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu w drodze odrębnej umowy, w przypadku danych osobowych pochodzących od osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego inwestycji pn. **„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Lipie-etap III-budowa szatni kontenerowej”**
2. Szacunkowy termin odbioru końcowego: 4 m-ce od dnia podpisania umowy z Wykonawcą inwestycji.
3. Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem protokolarnego wprowadzenia wykonawcy robót na budowę i zakończy protokołem odbioru końcowego robót.
4. Godziny pracy wykonywania usługi nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą w następującej wysokości: zł netto + VAT = zł brutto.
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego robót. Podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru robót (częściowego lub końcowego) zaakceptowany i podpisany bezwarunkowo przez Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze/rachunku będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 4. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca wykonywał umowę bez należytej staranności, z naruszeniem procedur postępowań budowlanych, w tym akceptowane były czynności naruszające przepisy budowlane, zasady sztuki budowlanej lub czynności zmierzające do naruszenia rozwiązań przyjętych w dokumentacji technicznej lub też w stosownym czasie nie reagował na wykonywanie inwestycji niezgodnie z dokumentacją techniczną,
 - 5) czynności nadzorcze Wykonawcy spowodowały szkody lub naraziły na straty rzeczowe lub finansowe Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury/rachunku mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury/rachunku określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy, terminów określonych w niniejszej umowie lub nie wywiązywania się obowiązków narzuconych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości, w tym brak wymaganej ilości pobytu na terenie budowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, przy czym nie dotyczy to odstąpienia w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych a także okoliczności nierealizowania inwestycji w związku z stanem epidemii wywołanej koronawirusem.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6. Doręczenia

Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego

dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: 64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie za zgodą obu stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celu udziału w postępowaniu o wybór wykonawcy na realizację przedmiotu określonego w niniejszej umowie oraz w celu realizacji niniejszej umowy, dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, znajdującymi swe źródło w niniejszej umowie.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA