

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

Wpł. 24. 04. 2026 dn.

L. dz. 4608 Podpis OK

Skierowano do: P. Kasperko

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Lipa, dnia 22.04.2026 r.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany,
Sebastian Stefaniak,
Urodzony 27.12.1978 w Czarnkowie
Radny Gminy Ryczywół,

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące , stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **98 697,00 złotych** – majątek odrębny
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **1000 euro** – majątek odrębny
- papiery wartościowe: **Akcje CIGAMES zakupione w 2025 roku – 5300szt x 2,63zł na kwotę: 13 939,00 złotych** – majątek odrębny

II.

1. Dom o powierzchni: 129 m², o wartości: **800 000,00zł**
tytuł prawny: **własność** – majątek odrębny
2. Mieszkanie o powierzchni: **nie dotyczy.** m², o wartości: **nie dotyczy.**
tytuł prawny: **nie dotyczy.**
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy.** powierzchnia: **nie dotyczy.**
o wartości: **nie dotyczy.**
rodzaj zabudowy: **nie dotyczy.**
tytuł prawny: **nie dotyczy.**
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy.**
4. Inne nieruchomości:
powierzchnia: **działka o powierzchni 0,0834 ha**
o wartości: **33 000,00 złotych**
tytuł prawny: **własność** – majątek odrębny

powierzchnia: **działka o powierzchni 0,0444 ha**
o wartości: **17 500,00 złotych**
tytuł prawny: **własność** – majątek odrębny

powierzchnia: **działki z halami przemysłowymi o powierzchni 0,5123 ha**
o wartości: **3 200 000,00 złotych**
tytuł prawny: **własność** – majątek odrębny

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby : **nie dotyczy.**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy.**
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy.**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

STEF-BUD Sp z o. o.

Sebastian Stefaniak 99 procent udziałów

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy.**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy.**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy.**
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy.**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy.**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy.**

V.

Nabyłem(nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy.**

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

Jednoosobowa Działalność Gospodarcza PKD 2511Z - majątek odrębny

– osobiście - **TAK**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy.**

Z tego tytułu osiągnąłem przychód i dochód w wysokości: **8 232 815,96 złotych / 460 891,47 złotych**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy.**

– osobiście **nie dotyczy.**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy.**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy.**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **STEF-BUD Sp. z o. o. ul. Kowanowska 15 64-600 Oborniki**

– jestem członkiem zarządu : - **Prezesem od 26.06.2019**

– jestem członkiem rady nadzorczej : **nie dotyczy.**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej : **nie dotyczy.**

Z tego tytułu osiągnąłem dochód w wysokości: **114 880,00 złotych**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Dieta radnego – 8865,40 złotych

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych :

Samochód dostawczy – Renault Master ,2016 rok - majątek odrębny

Samochód osobowy – BMW X3 ,2017 rok - majątek odrębny

Samochód dostawczy – Ford Transit ,2018 rok - majątek odrębny

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone :

Kredyt hipoteczny na dom – PEKAO – kwota kredytu 250 000,00zł - do spłaty 131 205,10 złotych

Kredyt inwestycyjny – SANTANDER – Kwota kredytu 1 840 000,00zł – do spłaty 1 707 101,00 złotych

Kredyt gotówkowy - ALIOR – kwota kredytu 200 000,00zł - do spłaty 185 331,86 złotych

Kredyt w rachunku firmowym - ALIOR – kwota kredytu 1 000 000,00zł - do spłaty 450 642,69 złotych

Leasing operacyjny – BNP PARIBAS - kwota kredytu 116 400,00zł - do spłaty 90 033,00 złotych

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

22.04.2026

PODKONANO ANALIZY
OSWIADCZENIA MAJATKOWEGO

ZA ROK ..
30.06.2016
data

Q.E.
podpis

52