Podpisany przez:
Szymon Chmielewski
dnia 23 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVI/219/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18 obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/162/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 11 marca 2026 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18, obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół uchwala się co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18, obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół, po stwierdzeniu jego zgodności z planem ogólnym Gminy Ryczywół zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/199/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 28 sierpnia 2026 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 2;

3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ryczywół;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

5) symbolu – należy przez to rozumieć symbol przeznaczenia będący literowym lub literowym i cyfrowym oznaczeniem poszczególnych terenów, określający ich przeznaczenie;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku za wyjątkiem okapów, i schodów, wysuniętych na odległość nie większą niż 2,0 m.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole przeznaczenia terenów;

5) strefa ochronna;

6) stanowiska archeologiczne;

7) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter nieobowiązujący, informacyjny.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 15, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren górnictwa i wydobycia, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G;

2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDD.

DZIAŁ III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym zmianą planu kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie trwałych budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-14, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez:

1) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;

2) zakaz składowania odpadów w odkrywce;

3) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i zanieczyszczeń do gruntu z projektowanych dojazdów i miejsc postojowych;

4) nakaz magazynowania nadkładu na tymczasowych zwałowiskach lokalizowanych na terenie powierzchniowej eksploatacji, z dopuszczeniem magazynowania nadmiarów mas ziemnych poza obszarem planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych;

6) nakaz wykorzystania do celów rekultywacji nadkładu magazynowanego na terenie eksploatacji powierzchniowej do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska górniczego;

7) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych,

9) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków, chronione krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej oraz podlegające ochronie.

2. Ochrona zabytków obejmuje obszar stanowisk archeologicznych AZP 43-26/94 i AZP 43-26/95 oznaczonych na rysunku planu.

3. Dla inwestycji wymagających prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

DZIAŁ VI.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

DZIAŁ VII.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń**.**

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. W granicach strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zakaz eksploatacji kruszywa.

DZIAŁ IX.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze zmiany planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru zmiany planu ze względu na położenie w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec - Margonin”.

2. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym zmianą planu pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, gabaryty obiektów

§ 13. Dla tereny górnictwa i wydobycia, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** ustala się:

1) lokalizację:

   a) tymczasowych budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego,

   b) dojść dojazdów, parkingów,

   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków, wiat i budowli 12,0 m;

3) geometrię dachu budynku lub wiaty: dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,00;

5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,03;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 3%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

8) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 na każdych 2 zatrudnionych w obrębie stanowisk naziemnych, niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami;

9) nakaz likwidacji tymczasowych budynków i budowli do zakończenia prac rekultywacyjnych;

10) zasady eksploatacji złoża zgodnie z uzyskaną koncesją.

§ 14. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** przeznaczonego na poszerzenie przebiegającej poza granicami drogi gminnej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) realizację w obrębie linii rozgraniczających, w szczególności: fragmentów jezdni, chodników, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 15. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego miejsca na każde 6 realizowanych stanowisk postojowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z układem dróg istniejących przebiegających poza jego granicami;

4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci przebiegających poza granicami planu;

5) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) dopuszczenie likwidacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zaopatrzenie gaz z podziemnej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;

8) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, generatora prądotwórczego lub odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na grunt lub do gruntu z obowiązkiem ich podczyszczenia, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

10) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

11) odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych;

13) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;

14) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

15) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 16. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

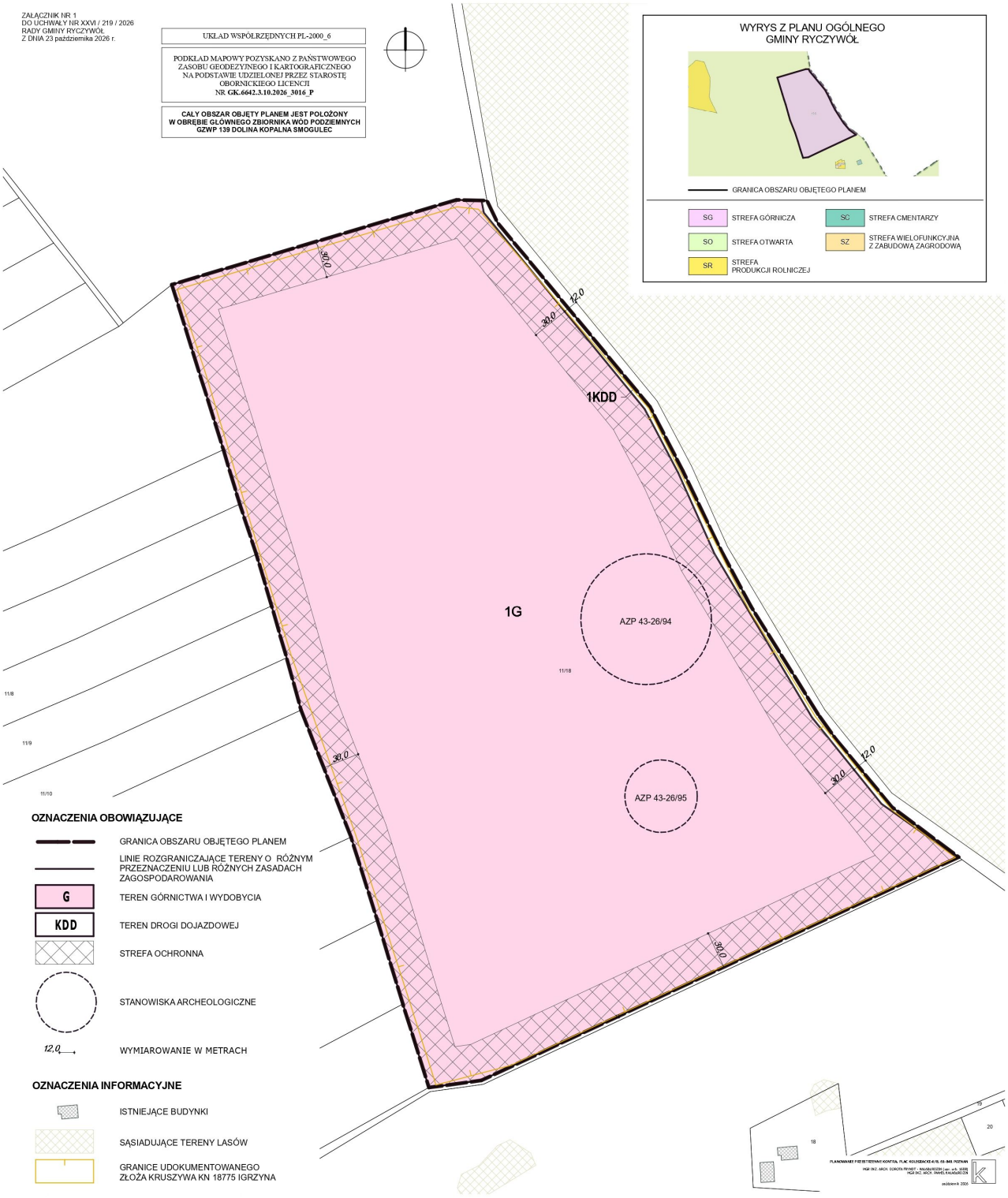
Szymon Chmielewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/219/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 23 października 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 11/18, OBRĘB EWIDENCYJNY IGRZYNA, GMINA RYCZYWÓŁ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/219/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 23 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ryczywół
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18, obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół wymagana jest rozbudowa sieci dróg publicznych.

2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Ryczywół, obejmujące wykonanie w/w elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Ryczywół i właściwego zakładu branżowego.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

1) środki własne Gminy Ryczywół;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) środki pozyskane w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/219/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 23 października 2026 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Prace dotyczące zmiany planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr **XIX/162/2026** Rady Gminy Ryczywół z dnia 11 marca 2026 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18, obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół.

Konieczność opracowania zmiany planu wynikła z potrzeby regulacji bieżących procesów inwestycyjnych w tej części Gminy Ryczywół.

Przyjęte w zmianie planu miejscowego rozwiązania są zgodne z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Ryczywół.

1.W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe:** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu.

2) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na grunt lub do gruntu z obowiązkiem ich podczyszczenia jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, dopuszczenie gromadzenia, magazynowania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych, odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu, zakaz składowania odpadów w odkrywce, nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczajmy przed osuwaniem się mas ziemnych, nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych, nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** uwzględniono w zmianie planu miejscowego poprzez uwzględnienie wniosków i uzgodnienie projektu zmiany planu miejscowego z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych:** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu zmiany planu ze stosownymi organami oraz poprzez określenie zasad wyznaczenia miejsc postojowych

przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności:** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu zmiany planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów.

6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

7) **Potrzeby interesu publicznego:** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu zmiany planu z organami administracji publicznej.

8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych:** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem zmiany planu.

9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym**, **w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** podczas prac nad projektem zmiany planu nastąpiło poprzez:

a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do konsultacji społecznych w zakresie ustaleń projektu zmiany planu i możliwości składania uwag do zmiany planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

c) zorganizowanie spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta umożliwiającego zapoznanie się z przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych:** podczas prac nad projektem zmiany planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu.

11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** zrealizowano poprzez organicznie obszaru opracowania do terenów istniejącego złoża. Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z własnych ujęć wody do celów gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych.

12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi:** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających umożliwienie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz ustalenie zasad zagospodarowania minimalizujących wpływ prowadzonej działalności na zabudowane sąsiedztwo, środowisko przyrodnicze i stosunki wodne.

13) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy:** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania z uwzględnieniem korekt wynikających ze wskazań

sporządzonych na potrzeby zmiany planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Takie podejście pozwoliło na efektywne zagospodarowanie z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni oraz zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

2. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Przedmiotowy mpzp będący zmianą obowiązującego planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego Gminy Ryczywół przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ryczywół Nr XXIV/199/2026 z dnia 28 sierpnia 2026 r. Z uwagi na fakt, że plan ogólny Gminy został niedawno przyjęty i stał się aktualnym prawem miejscowym nie dokonywano nowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ryczywół.

3. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp będzie miała wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Przewiduje się konieczność dokonania wykupu terenów na cele publiczne. Nie przewiduje się wypłaty odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości. Przewiduje się wzrost wartości nieruchomości dla terenów obecnie niezagospodarowanych. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby zmiany planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu".

Plan uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie konsultacji społecznych wpłynęły 2 uwagi, które zostały w części uwzględnione. Jedna uwaga wpłynęła po terminie i nie została uwzględniona. W związku z powyższym Wójt Gminy Ryczywół zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Ryczywół projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/219/2026
Data dokumentu	2026-10-23
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18 obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół
Identyfikator dokumentu	014F3149-DD1B-4811-BBA9-C0E7D3782E4B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-584631208
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.10.2026 07:46:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL