



**UCHWAŁA NR XXV/204/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 25 września 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę przy wykupie lokali mieszkalnych Nr 1, 2, 3, 4, 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 44 i ułamkową częścią gruntu na działkach o numerach ewidencyjnych:

- Nr 797 o pow. 0,0500 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00021311/9 (zabudowana budynkiem mieszkalnym i pomieszczeniami przynależnymi),
- Nr 794/2 o pow. 0,0106 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00025426/6 (zabudowana pomieszczeniami przynależnymi),
- Nr 795/2 o pow. 0,0134 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00035259/7 (zabudowana pomieszczeniami przynależnymi)

w wysokości:

- 40 % w przypadku rozłożenia należności na raty,
- 60 % w przypadku jednorazowej płatności całej ceny przed terminem podpisania aktu notarialnego.

2. Bonifikata liczona jest od ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/109/2025 Rady Gminy Ryczywół z dnia 22 sierpnia 2025 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę jeżeli nieruchomość sprzedawana jest najemcy lokalu mieszkalnego.

Cena lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę w drodze wyceny przeprowadzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXV/204/2026
Data dokumentu	2026-09-25
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej
Identyfikator dokumentu	47BAD630-2BB3-4862-A64E-AA5DD3B12B29

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1466438850
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.09.2026 10:02:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL