



**UCHWAŁA NR XXV/203/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 25 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy
Ryczywół w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz §14 ust. 5 Uchwały Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 7466), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2036 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ludomicko:

1. dz. nr 209 o pow. 22,3900 ha, w tym:

- a) staw nr 1 wraz z gruntem przynależnym o pow. 4,7877 ha,
- b) staw nr 2 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,5071 ha,
- c) staw nr 3 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,2083 ha,
- d) staw nr 4 wraz z gruntem przynależnym o pow. 3,1682 ha,
- e) staw nr 5 wraz z gruntem przynależnym o pow. 4,2915 ha,
- f) staw nr 6 wraz z gruntem przynależnym o pow. 1,8434 ha.

1a. Nie wydzierżawia się cz. dz. nr 209 o pow. 3,2232 ha stanowiącej lasy oraz o pow. 0,3606 ha stanowiącej nieużytki.

2. dz. nr 214 o pow. 2,7300 ha:

- a) staw nr 7 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,7300 ha.

3. dz. nr 223 o pow. 7,0869 ha:

- a) staw nr 8 wraz z gruntem przynależnym o pow. 3,8634 ha,
- b) staw nr 9 wraz z gruntem przynależnym o pow. 3,2235 ha.

3a. Nie wydzierżawia się cz. dz. nr 223 o pow. 3,8265 ha stanowiącej lasy oraz o pow. 1,8766 ha stanowiącej nieużytki.

4. dz. nr 232 o pow. 7,8500 ha:

- a) staw nr 10 wraz z gruntem przynależnym o pow. 4,4752 ha,
- b) staw nr 11 wraz z gruntem przynależnym o pow. 3,3748 ha.

5. dz. nr 224 o pow. 18,6000 ha:

- a) staw nr 12 wraz z gruntem przynależnym o pow. 1,7603 ha,
- b) staw nr 13 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,0673 ha,
- c) staw nr 14 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,6412 ha,
- d) staw nr 15 wraz z gruntem przynależnym o pow. 1,7096 ha,
- e) staw nr 16 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,2892 ha,
- f) staw nr 17 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,3566 ha,
- g) staw nr 18 wraz z gruntem przynależnym o pow. 2,2638 ha,
- h) staw nr 19 wraz z gruntem przynależnym o pow. 1,6032 ha,
- i) staw nr 20 wraz z gruntem przynależnym o pow. 1,9088 ha.

§ 2. Wyznacza się tryb przetargowy, jako formę wyboru dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego numer SN-VI.7532.1.432.2019.6 z dnia 22 sierpnia 2023 r. Gmina Ryczywół nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie z dniem 27.05.1990 r. nieruchomości Skarbu Państwa o numerze ewidencyjnym 209, 214, 223, 232 i 224 położone na obszarze Natura 2000 „Bagno Chlebowo”, obręb ewidencyjny Ludomicko. Działki te były wcześniej we władaniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Ryczywole i wydzierżawiane były pod stawy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Gmina Ryczywół nadal chciałaby oddać wskazane nieruchomości w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji), gdyż osoby fizyczne są zainteresowane ich wydzierżawieniem.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXV/203/2026
Data dokumentu	2026-09-25
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym
Identyfikator dokumentu	062383A7-F1F4-4923-B4CF-17071895CAD9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-81533933
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.09.2026 10:01:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL