



Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych
uwarunkowaniach
nr OŚ.6220.2.2026
z dnia 23.09.2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 62, w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie odcinka istniejącej drogi gminnej nr 273569P *Chlebowo-Lipa* na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 178 *Wałcz-Oborniki*, tj. od km 0+000 do km 3+438 w m. Lipa. Przebudowa obejmie odcinek drogi o długości 3438,0 m. Przedsięwzięcie nie będzie wykraczać swym zakresem poza istniejący pas drogi gminnej. Istniejący, a przyjęty do przebudowy odcinek przedmiotowej drogi, przebiega po działkach o numerach geodezyjnych 406, 23, 115/3, 16/2, 13/2, 14/2 i 24/2 obręb Lipa, stanowiących własność Gminy Ryczywół. Przebudowa drogi obejmie również działki o numerze geodezyjnym 290 i 35 obręb Lipa w zakresie skrzyżowań. W ramach inwestycji powstanie ok. 983 m ścieżki rowerowej i 4178 m chodnika. Zaplanowano także budowę kanału technologicznego dla przyszłych sieci teletechnicznych oraz przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego.

Działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ewidencją gruntów stanowią drogi oraz inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, pola i lasy.

Rodzaj technologii:

Planowane przedsięwzięcie ma charakter liniowy o długości 3438,0 m. Łączna powierzchnia zajmowanej nieruchomości gruntowej - drogi (jezdni, ścieżki rowerowej, ciągu pieszego (chodników), skrzyżowań, zjazdów oraz poboczy) wynosi około 43500 m². Nieruchomości o numerach geodezyjnych 406, 23, 16/2, 13/2, 14/2, 24/2 oraz 290 i 35 stanowią pas drogowy,



który jest wykorzystywany do obsługi komunikacyjnej. Działka 115/3 (zgodnie z ewidencją grunów - inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno wypoczynkowe) w części stanowi plac manewrowy przed budynkiem ochotniczej straży pożarnej. Zajmowane pod przedsięwzięcie nieruchomości stanowią istniejącą drogę gminną jednojezdniową, dwukierunkową, klasy D. Droga posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości 5,0 - 6,0 m z zlokalizowanym odcinkowo jednostronnym lub obustronnym chodnikiem z płytek betonowych lub kostki betonowej o szerokości 1,20 - 1,80 m oraz lokalnie obustronnymi poboczami gruntowymi o szerokości od 0,60 ÷ 0,80 m. Przy drodze, fragmentarycznie, obustronnie występują niewielkie rowy przydrożne. Wzdłuż drogi zlokalizowane są dwa skrzyżowania z innymi drogami gminnymi, zjazdy na gruntowe drogi boczne oraz zjazdy indywidualne do posesji, działek prywatnych lub na pola. Nieruchomość o numerze geodezyjnym 290 stanowi istniejącą drogę gminną nr 273534P Ludomki-Lipa z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i szerokości 5,50 m. Nieruchomość o numerze geodezyjnym 35 stanowi istniejącą drogę gminną do Lipa Bagna z jezdnią o nawierzchni utwardzonej mieszanką kruszywem i gruzu budowlanego o szerokości 4,50 - 5,0 m. Lokalnie, w ciągu całego projektowanego do przebudowy odcinka drogi, w pasie drogowym występują nieliczne drzewa. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wymagało wycinki 14 z 43 szt. drzew zlokalizowanych w pasie drogowym. Drzewa kolidują głównie ze względu na lokalizację projektowanej ścieżki rowerowej i ciągu pieszego (chodnika) oraz wymaganą bezpieczeństwem ruchu drogowego skrajnie drogową w obrębie skrzyżowań lub zjazdów. Poza tym niektóre drzewa przeznaczone do wycinki są w bardzo złym stanie. Pozostałe drzewa zostaną poddane jedynie cięciom pielęgnacyjnym oraz redukcyjnym odrostów i korony wyłącznie w zakresie wymaganej bezpieczeństwem skrajni drogowej. Miejscowo w ciągu drogi występują krzaki. Znajdują się one na działkach o numerach geodezyjnych 406 i 23 - obręb Lipa. Łącznie zajmują powierzchnię około 920 m². Są to głównie „samosiejki” różnych gatunku liściastych. W związku z planowaną wycinką 14 szt. drzew Inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości 42 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) to jest po 3 szt. za każde wycięte drzewo). Nasadzenia planuje się wzdłuż projektowanej do budowy drogi, na działce o numerze geodezyjnym 406 i 23 - obręb Lipa, w wybranych miejscach, w granicach pasa drogowego, poza koroną drogi. W ramach przedmiotowej inwestycji planowany jest obsiew skarp mieszanką traw w zakresie do granicy pasa drogowego. Istniejąca droga na projektowanym do przebudowy odcinku posiada jezdnię o szerokości 5,0÷6,0 m z nawierzchnią asfaltową o grubości warstwy wierzchniej wynosi od 3÷5 cm. Nawierzchnia pokryta jest siatką spękań o różnym stopniu szkodliwości w przewadze spękania rozwarne o dużym stopniu szkodliwości. Warstwę cechuje sztywność, kruchość i podatność na spękania niskotemperaturowe. Spadek poprzeczny jezdni jest dwustronny i wynosi 1-3%. Przy jezdni występują zlokalizowane odcinkowo jednostronne lub obustronne chodniki z płytek betonowych lub kostki betonowej o szerokości 1,20-1,80 m na podsypce piaskowej lub cementowo-piaskowej oraz lokalnie obustronne pobocza gruntowe o szerokości od 0,60÷0,80 m. Wzdłuż drogi zlokalizowane są dwa skrzyżowania z innymi drogami gminnymi oraz zjazdy na drogi boczne, na pola i do posesji.

W projekcie przebudowy przedmiotowego odcinka drogi zaplanowano technologię MCE polegającą na rozbiórce, rozkruszeniu wraz z doziarnieniem kruszywem łamanym oraz dodatkiem spoiwa w postaci cementu i emulsji asfaltowej istniejącej nawierzchni jezdni wraz z jej podbudową i ponownym wbudowaniem materiału rozbiórkowego w nową warstwę podbudowy. W projekcie planuje się także wykonanie rozbiórki istniejących nawierzchni chodników, zjazdów i obramowań jezdni z prefabrykowanych elementów betonowych wraz z wywozem i zagospodarowaniem. Na planowanym do przebudowy odcinku drogi, w obrębie jezdni, ze względu na przyjętą technologię robót nie będą wykonywane żadne głębokie wykopy. Planowane jest tylko wykonanie koryta (wykopu) o głębokości $8\div 12$ cm (w zależności od poziomu projektowanej niwelety osi jezdni) z jednoczesnym zasypaniem go warstwami konstrukcyjnymi. W obrębie projektowanych do przebudowy zjazdów planowane jest wykonanie koryta (wykopu) na każdym zjeździe (w różnych lokalizacjach) o głębokości do 35 cm, szerokości $3,50\div 6,0$ m i długości $2,0\div 6,0$ m z jednoczesnym zasypaniem go warstwami konstrukcyjnymi do poziomu nawierzchni jezdni. Przebudowa ciągu pieszego (chodnika) oraz budowa ścieżki rowerowej będzie wymagała wykonania koryta (wykopu) o głębokości do 15 cm na szerokości od 1,80 m do 3,0 m. Koryto (wykopy) planuje się zabezpieczyć przed dostępem do nich przez płazy i małe gady ogrodzeniami tymczasowymi z grubej folii, brezentu lub siatek polimerowych o oczkach wielkości maksymalnej 5 mm na słupkach drewnianych o wysokości 0,50 m. Przy tak przyjętej technologii robót nie będzie występować gromadzenie się wody w wykopach, które wiązałoby się z koniecznością jego odwadniania.

W celu poprawy stanu technicznego przedmiotowego odcinka drogi zaprojektowano wykonanie warstwy odcinającej z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2,0 o grubości 15 cm, podbudowy o grubości 20 cm po zagęszczeniu z materiału powstałego z rozbiórki, rozkruszeniu wraz z doziarnieniem kruszywem łamanym oraz dodatkiem spoiwa w postaci cementu i emulsji asfaltowej (technologia MCE), skropienie podbudowy emulsją asfaltową w ilości $0,80\text{kg/m}^2$, wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W o grubości 8 cm po zagęszczeniu, skropienie warstwy wiążącej emulsją asfaltową w ilości $0,20\text{kg/m}^2$ oraz wykonanie warstwy ściernalnej z SMA 8 o grubości 4 cm po zagęszczeniu. Projektowana jest szerokość jezdni 5,50 m i 6,0 m. Jezdnię projektuje się z ograniczeniem krawężnikami betonowymi na ławie betonowej i spadkiem poprzecznym jezdni daszkowym, dwustronnym 2%. Przy jezdni odcinkowo projektuje się ścieżkę rowerową o nawierzchni z betonu asfaltowego AC 5S o grubości warstwy 5 cm i szerokości 3,0 m lub ciąg piesz (chodnik) o szerokości 1,80 m z drogowych, betonowych elementów prefabrykowanych (kostki betonowej grubości 6 cm i oporników betonowych). Projektowana długość odcinka ścieżki rowerowej wynosi 983,0 m. Projektowana łączna długość wszystkich odcinków ciągu pieszego (chodnika) wynosi 4178,0 m. Na odcinku, gdzie nie będzie zlokalizowana ścieżka rowerowa lub ciąg piesz (chodnik), przy jezdni projektuje się pobocza z warstwy kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości 15 cm i szerokości 0,75 m. Spadek poprzeczny poboczy jednostronnym 6% na zewnątrz. Zaplanowano także budowę kanału technologicznego dla przyszłych sieci teletechnicznych oraz przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wykonania skrzyżowań skanalizowanych (z rozdziałem ruchu), pasów włączenia, parkingów, zatok postojowych oraz zatok autobusowych. Przebudowa

drogi obejmie także wymianę oznakowania pionowego oraz wykonanie oznakowania poziomego. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla takich prac materiały budowlane: cement, kruszywo łamane, emulsja asfaltowa, beton asfaltowy, prefabrykaty betonowe, woda i olej napędowy do maszyn drogowych.

Na jezdni projektuje się wykonanie następujących warstw (od góry):

- warstwa ścieralna z mieszanki SMA 8 o grubości 4 cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,20 kg/m²,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W o grubości 8 cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,80 kg/m²,
- podbudowa z istniejącej nawierzchni asfaltowej i podbudowy z doziarnieniem kruszywem łamanym oraz dodatkiem spoiwa w postaci cementu i emulsji asfaltowej (MCE) o grubości warstwy 20 cm po zagęszczeniu,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 o grubości 15 cm.

Na zjazdach projektuje się wykonanie następujących warstw (od góry):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej o grubości 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości warstwy 20 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2,0 o grubości 15 cm,

Na ścieżce rowerowej projektuje się wykonanie następujących warstw (od góry):

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 5 S o grubości 5cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,80 kg/m²,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości warstwy 15 cm,
- warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2,0 o grubości 10 cm.

Na ciągu pieszym (chodniku) projektuje się wykonanie następujących warstw (od góry):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 6 cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej o grubości 3 cm,
- warstwa podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2,0 o grubości 10 cm.

Nawierzchnia jezdni o szerokości 5,50 - 6,0 m.

Pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości 15 cm i szerokości 0,75 m.

Szerokość ścieżki rowerowej 3,0 m.

Szerokość ciągu pieszego (chodnika) 1,80 m.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach zlokalizowanych na palcu budowy; zbiorniki będą opróżniane przez podmiot zewnętrzny, posiadający uprawnienia do odbioru nieczystości płynnych;
- odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą segregowane i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady, w tym odpady niebezpieczne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich;
- realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki maksymalnie 14 drzew i 900 m² krzewów. Wycinka drzew prowadzona będzie od 1 września do końca lutego, tj. poza sezonem lęgowym ptaków;
- drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczone będą przed mechanicznymi uszkodzeniami, a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczone przed przesuszeniem i przemarznięciem;
- prace budowlane prowadzone będą w godz. od 6.00 do 18.00, silniki maszyn będą wyłączane podczas postoju w pracach;
- wykopy przed rozpoczęciem prac i przed ich zasypaniem będą regularnie kontrolowane, a uwięziona w nich zwierzyna uwalniana i przenoszona w bezpieczne miejsce;
- maszyny i urządzenia pracujące na terenie budowy nie będą emitowały hałasu przekraczającego dopuszczalne normy określone w przepisach szczegółowych; sprzęt będzie sprawny technicznie i podlegał będzie bieżącym konserwacjom i przeglądom;
- zaplecze budowy, miejsca postoju i serwisowania sprzętu, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz miejsce gromadzenia odpadów usytuowane będą w miejscu utwardzonym i szczelnym, poza obrysem rzutu koron drzew; miejsca te wyposażone zostaną w sorbenty substancji ropopochodnych;
- tankowanie pojazdów i sprzętu budowlanego wykonywane będzie poza placem budowy, w ogólnodostępnych stacjach;
- ewentualne naprawy sprzętu czy prace serwisowe odbywać się będą w siedzibie wykonawcy robót;
- materiały budowlane składowane będą w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się materiału do gruntu;
- w związku z wycinką drzew przeprowadzone zostaną nasadzenia minimalizujące straty przyrodnicze;
- po zakończeniu prac teren budowy zostanie uporządkowany.

Wójt Gminy
/-/ Roman Trzęsimiech