



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze w miejscowości Ryczywół w rejonie ulicy Makowej, Wrzosowej oraz Chabrowej (obręb Ryczywół), gmina Ryczywół

1) Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie Uchwały Nr IX/76/2025 Rady Gminy Ryczywół z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze w miejscowości Ryczywół w rejonie ulicy Makowej, Wrzosowej oraz Chabrowej (obręb Ryczywół), gmina Ryczywół.

Głównym założeniem projektu było dostosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu do planowanych inwestycji mieszkaniowych na przedmiotowym terenie.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie dotyczące infrastruktury technicznej oraz dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych. Projekt planu miejscowego zawiera także załącznik stanowiący część graficzną w formie rysunku planu miejscowego.

W toku procedury planistycznej uzyskano pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

2) Organizacja konsultacji społecznych

Zgodnie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu miejscowego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.



Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3) Przebieg konsultacji społecznych

a) Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze w miejscowości Ryczywół w rejonie ulicy Makowej, Wrzosowej oraz Chabrowej (obręb Ryczywół), gmina Ryczywół, zwany dalej projektem planu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od dnia 15 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono dnia 15 lipca 2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w lokalnej prasie;
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole
- publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ryczywole;
- publikację linku na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ryczywole.

Projekt przedmiotowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Urzędzie Gminy w Ryczywole oraz upubliczniony w BIP.

b) Formy konsultacji społecznych

• Spotkanie otwarte

W dniu 4 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu miejscowego. Spotkanie odbyło się w godz.

od 15:35 do 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole (ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

- **Punkt konsultacyjny**

W dniu 4 sierpnia 2026 r. w godz. od 16:00 do 16:30 uruchomiony został punkt konsultacyjny dla osób zainteresowanych przedmiotowym projektem miejscowego planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego wraz z listą obecności.

- **Zbieranie uwag**

W dniach od 15 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu miejscowego planu należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509 ze zm.). Formularz był dostępny w siedzibie Urzędu oraz udostępniony na stronie internetowej właściwego Ministra.

Uwagi do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w Urzędzie Gminy w Ryczywole, drogą pocztową na adres Urzędu Gminy w Ryczywole lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej oraz za pośrednictwem usługi e-Doręczeń. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków był Wójt Gminy Ryczywół.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie.

4) Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały od 15 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 r. W dniu 15 lipca 2026 r. ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało upublicznione w lokalnej gazecie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w BIP.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny.

We wskazanym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Wójt Gminy
(-) Roman Trzęsimiech

Załączniki:

- 1) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia;
- 2) Protokół ze zbierania uwag;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.

Sprawę prowadzi:

Marlena Stróżyk
tel. 67 2837002 wew. 18
marlena.strozyk@ryczywol.pl