

**UCHWAŁA NR XVIII/152/2020**  
**RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę przy wykupie lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 63,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 strychy) o łącznej powierzchni 15,28 m<sup>2</sup> oraz z udziałem w gruncie 7828/11891 położonym w miejscowości **Ryczywół, przy ul. Czarnkowskiej 6**, stanowiącej własność Gminy Ryczywół, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 758/1 o pow. 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW PO1O/00026761/3,

w wysokości:

- **70 %** w przypadku rozłożenia należności na raty

- **85 %** w przypadku płatności gotówką.

2. Bonifikata liczona jest od łącznej ceny lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu i pomieszczeniami przynależnymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 10 września 2014 r. Rada Gminy Ryczywół podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/280/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, położonego w Ryczywole, przy ul. Czarnkowskiej 6.

Cena lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę w drodze wyceny przeprowadzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę jeżeli nieruchomość sprzedawana jest najemcy lokalu mieszkalnego.