

UCHWAŁA NR XXIV/199/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ryczywół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Ryczywół, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Ryczywół w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Załącznik do uchwały nr XXIV/199/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 28 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Ryczywół Nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ryczywół, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Ziemia Obornicka” w dniu 27 sierpnia 2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryczywół w dniach od 27 sierpnia 2024 r. do 27 września 2024 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu Gminy Ryczywół BIP.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIR.6720.1.2024 z dnia 27.08.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.311.2024.MM.1 z dnia 20.09.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach nr ON-NS.9011.443.2024 z dnia 05.09.2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Ryczywół uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół i obejmowały:

a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od dnia 24 lipca 2026 r. do dnia 21 sierpnia 2026 r.;

b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 24 lipca 2026 r. do dnia 21 sierpnia 2026 r.;

c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 5 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 (po godzinach urzędowania) w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, pokój numer 19 (sala sesyjna),

d) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 6 sierpnia 2026 r. i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30 (po godzinach urzędowania).

We wskazanym terminie wpłynęło siedemdziesiąt jeden uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Ryczywół część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Ryczywół, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ryczywół” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ryczywół” składa się z:

- 1) części tekstowej uzasadnienia,
- 2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:

a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny Gminy Ryczywół z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:20 000, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego Gminy Ryczywół” w skali 1:10 000, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/199/2026
Data dokumentu	2026-08-28
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ryczywół
Identyfikator dokumentu	97722A2D-072F-4A6F-BB1C-B44409BF34D0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1245455425
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.08.2026 11:47:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL