



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół
tel.: 67 28 37 002, e-mail: ug@ryczywol.pl, www.ryczywol.pl

RIR.6720.1.2024

Ryczywół, dnia 26 sierpnia 2026 r.

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół

RYCZYWÓŁ, SIERPIEŃ 2026 r.



1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Ryczywół Nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ryczywół, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 1 w/w ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Ziemia Obornicka” w dniu 27 sierpnia 2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryczywół w dniach od 27 sierpnia 2024 r. do 27 września 2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy Ryczywół BIP.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIR.6720.1.2024 z dnia 27.08.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.311.2024.MM.1 z dnia 20.09.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach nr ON-NS.9011.443.2024 z dnia 05.09.2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Ryczywół uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu **5 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30** (po godzinach urzędowania) w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, pokój numer 19 (sala sesyjna),
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych **oraz 6 sierpnia i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30** (po godzinach urzędowania).

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dot. aktu planowania przestrzennego jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.ryczywol.pl/konsultacje-spoeczne-.html> oraz udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, pokój numer 10.

Dodatkowe informacje, w tym o szczegółowym sposobie i zasadach konsultacji społecznych, można uzyskać pod numerem telefonu: **67 28 37 002 wew. 18 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.**

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko można wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, drogą pocztową na adres Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez: platformę e-Doręczenie na adres: AE:PL-78202-38928-IIAJS-23 lub pocztę elektroniczną na adres: ug@ryczywol.pl w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, e-mail: ug@ryczywol.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Ryczywół.

We wskazanym terminie wpłynęły siedemdziesiąt jeden uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Ryczywół część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 5 sierpnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego. Spotkanie odbyło się w godz. 15.30 – 17.30 (po godzinach urzędowania) w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, pokój numer 19 (sala sesyjna).

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Na spotkanie otwarte przyszło 18 interesariuszy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny prowadzony był w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 6 sierpnia i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30 (po godzinach urzędowania).

W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych.

Miejsce, w którym zorganizowany był punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Punkt konsultacyjny prowadził pracownik Urzędu Gminy Ryczywół.

Do punktu konsultacyjnego przyszedł 1 interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu BIP Gminy Ryczywół oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, na tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Ryczywół, w BIP oraz stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń [tut.](#) Urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych wzięło udział 18 interesariuszy.

We wskazanym terminie wpłynęło siedemdziesiąt jeden uwag do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Ryczywół część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wójt Gminy Ryczywół część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wójt Gminy
(-) Roman Trzęsimiech

Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag;
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego o wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
- 4) Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.

Sprawę prowadzi:

Marlena Stróżyk
tel. 67 2837002 wew. 18
marlena.strozyk@ryczywol.pl