



PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego Gminy Ryczywół

Protokół sporządzono w dniu 5 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Ryczywół przez pracownika ds. planowania przestrzennego w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Ryczywół.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 5 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 (po godzinach urzędowania), w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół, pokój numer 19 (sala sesyjna) odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół i przyjętych w nim rozwiązań.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Ryczywół spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi

w projekcie planu ogólnego Gminy Ryczywół, poza przedstawicielami organizatora dyżuru, projektanta opracowującego projekt planu ogólnego, zgłosiło się 18 osób.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

- 1) Pan Wójt Roman Trzęsimiech powitał zgromadzonych uczestników, w tym Zastępcę Wójta Gminy Ryczywół Panią Bogumiłę Szychtę, Sekretarza Gminy Ryczywół Panią Ewelinę Mulkę, pracownika ds. planowania przestrzennego Panią Marlenę Stróżyk, urbanistę przygotowującego projekt planu ogólnego Gminy Ryczywół Panią Magdalenę Kalinowską oraz przybyłych mieszkańców (interesariuszy). Następnie głos zabrała Pani Magdalena Kalinowska, która omówiła procedurę opracowywania planu ogólnego oraz przedstawiła projekt planu ogólnego Gminy Ryczywół. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jest **aktem prawa miejscowego** – jego zapisy są w pełni wiążące przy tworzeniu planów miejscowych oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Plan ogólny składa się z 13 stref planistycznych, które dzielą gminy na obszary o konkretnych funkcjach. Dla każdej strefy określa się profil podstawowy oraz dodatkowy, co definiuje, jakie rodzaje działalności lub budynków będą tam w przyszłości dozwolone.



W trakcie dyskusji poruszono kwestię przeznaczenia działki numer 11/18 położonej w obrębie ewidencyjny Igrzyna jako strefy SG – Strefa górnictwa. Jeden z mieszkańców wnosił o usunięcie tej strefy z uwagi na aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i inne przeznaczenie w/w działki w miejscowym planie. Pani urbanistka wyjaśniła, że w chwili obecnej Gmina Ryczywół jest na etapie opracowywania zmiany mpzp dla wskazanej działki, a jej przeznaczenie w POG nie jest w żaden sposób wiążące. Zmieni się to w momencie uchwalenia zmiany mpzp.

2) Następnie głos zabrali poszczególni mieszkańcy Gminy Ryczywół, którzy byli bezpośrednio zainteresowani jakie przeznaczenie w projekcie planu ogólnego mają ich działki. Tak więc:

- a) Interesariusz nr 1 – wnosi o możliwość zmiany strefy SN na SJ dla całej działki nr 76/5 w Boruchowie oraz nr 426 w Ryczywle – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- b) Interesariusz nr 2 – wnosi o wyłączenie działki nr 11/18 w Igrzynie ze strefy SG – wnioskiem Inwestora oraz decyzją Rady Gminy Ryczywół przystąpiono do zmiany mpzp dla przedmiotowej działki. Natomiast żadne organy opiniujące i uzgadniające nie zanegowały strefy SG. Należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- c) Interesariusz nr 3 – wnosi o możliwość uwzględnienia całej działki 518 w Ryczywle jako działki siedliskowej oraz poszerzenia strefy SO i SR dla w/w działki – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- d) Interesariusz nr 4 – wnosi o możliwość zwiększenia strefy 7SP i 171 SR do końca działki nr 263/3 w Tłukawach oraz o przeznaczenie całej działki nr 207/2 w Tłukawach pod strefę SR – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- e) Interesariusz nr 5 – wnosi o zmianę strefy SJ na SP dla całych działek 493/4, 494/2, 492/4, 492/2, 491/4, 491/6, 490/4 i 493/7 w Ryczywle – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- f) Interesariusz nr 6 – wnosi o zwiększenie OUZ dla całej działki nr 195/5 w Lipie – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- g) Interesariusz nr 7 – wnosi o zmianę strefy SN na SJ dla całej działki nr 65/20 w Boruchowie – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- h) Interesariusz nr 8 – wnosi o uwzględnienie całej działki nr 195 w Zawadach pod możliwość budowy biogazowni – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- i) Interesariusz nr 9 – wnosi o zmianę strefy SR na SU dla części działki nr 80/1 w Piotrowie – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego

- j) Interesariusz nr 10 – wnosi o zmianę strefy SR na SZ dla całej działki nr 81 w Łopiszewie – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- k) Interesariusz nr 11 – wnosi o zmianę strefy SZ na SR dla całej działki nr 72/1 w Piotrowie – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- l) Interesariusz nr 12 – wnosi o uwzględnienie całych działek 89/1 i 89/2 w Skrzetuszu pod strefę SK z uwagi na zarejestrowane lądowisko oraz zakaz lokalizacji wiatraków na działkach w obrębie istniejącego lądowiska samolotowego wpisanego do ewidencji ULC pod nr 668 – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- m) Interesariusz nr 13 – wnosi o zmianę strefy SO na SR dla całej działki nr 63 w Połajewicach oraz nr 123/1 w Radomiu – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego,
- n) Interesariusz nr 14 – wnosi o zmianę strefy SN na SR lub SU dla całej działki nr 423/3 i 425 w Ryczywole – należy złożyć pisemną uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego.

III. Ustalenia ze spotkania otwartego:

W wyniku spotkania otwartego nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego Gminy Ryczywół. Wszelkie rozmowy miały charakter informujący i wyjaśniający przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego gminy.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1. dla Wójta Gminy Ryczywół;
- 2. do dokumentacji planistycznej;
- 3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony.

(-) Marlena Stróżyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy
(-) Roman Trzęsimiech
.....
(podpis Wójta Gminy Ryczywół)



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

tel.: 67 28 37 002, e-mail: ug@ryczywol.pl, www.ryczywol.pl

RIR.6720.1.2024

Ryczywół, dnia 5 sierpnia 2026 r.

Lista obecności

Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół

Imię i nazwisko

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.

