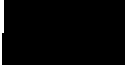




WYKAZ UWAG

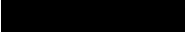
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół w trakcie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół prowadzone były w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. (termin składania uwag od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Ryczywół		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.07.2026	 8033	dz. nr 197 obręb Lipa		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki nr 197 zabudową zagrodową. Wniesiono o możliwość budowy na ww. działce budynku inwentarskiego na 60 DJP, budynku gospodarczego z kotłownią oraz wiat na maszyny rolnicze. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga w części uwzględniona. W pasie od strony drogi wyznaczono strefę SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki wyznaczano strefę SR - strefę produkcji rolniczej.



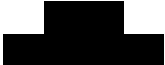
					Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ponieważ na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi
			dz. nr 287 obręb Lipa	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki nr 287 obszarem rolno-zagrodowym. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. Teren pozostawiono w strefie otwartej, w której znajduje się profil rolnictwa z zakazem zabudowy. Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej

						podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	05.08.2026	 8260	dz. nr 518, 786 obręb Ryczywół		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie całej działki nr 518 jako działki siedliskowej po obrębie i po nr działki 786, a nie po obrębie istniejących zabudowań. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwagę uwzględniono w zakresie działki nr 786 oraz częściowo w zakresie działki nr 518. W pasie od strony drogi wyznaczono strefę SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki nr 518 uwagi nie uwzględniono ponieważ na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi
3.	06.08.2026	 8328	dz. nr 144/1 obręb Lipa		Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę projektu planu ogólnego poprzez objęcie całej działki nr 144/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwymi usługami, zamiast pozostawienia tylnej części działki w strefie rolniczej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
4.	07.08.2026	 8368	dz. nr 90, 101, 111, 112, 113, 265, 266, 268 obręb Skrzetusz		Uwaga nieuwzględniona	Zgłoszono sprzeciw do projektu planu ogólnego gminy Ryczywół dotyczący zgody wykorzystania działek pod budowę elektrowni wiatrowych na działkach w obrębie istniejącego lądowiska samolotowego wpisanego do

						ewidencji ULC pod nr 668. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Dopuszczenie profilu elektrowni wiatrowych w projekcie planu ogólnego nie przesądza o ich lokalizacji. Obecnie Wójt Gminy Ryczywół proceduje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Ustalenie dopuszczenia bądź zakazu elektrowni wiatrowych będzie miał miejsce w procedurze sporządzania ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5.	10.08.2026	8383	dz. nr 261, 262/1 obręb Tłukawy	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o powiększenie strefy przemysłowej (SP) w pobliżu planowanej drogi ekspresowej S11 – o działki nr 261 i 262/1. Do uwagi dołączono rysunek poglądowy ze zgłaszanymi uwagami. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona zgodnie z uwagą i rysunkiem poglądowym do złożonej uwagi.
6.	10.08.2026	8384	dz. nr 263/3 obręb Tłukawy		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Na zaznaczonej na rysunku poglądowym części działki nr 263/3 w Tłukawach wniesiono o dopisanie w strefie rolnej w profilu dodatkowym biogazowni, biogazowni rolnej, biometanowni. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie dodania profilu biogazowni.
7.	10.08.2026	8385	dz. nr 197/3, 197/4 obręb Tłukawy		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zwiększenie powierzchni zabudowy na terenie 119SR z 0,4 do 0,5 (lub maksymalnej powierzchni zabudowy możliwej) pod wielkotowarową produkcję rolną. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% i nadziemnej intensywności zabudowy do 1.

8.	10.08.2026	 osób) 8390	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o usunięcie z projektu Planu Ogólnego Gminy Ryczywół zapisów umożliwiających prowadzenie działalności górniczej na działce nr 11/18 obręb Igrzyna. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Obecnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwiającą wydobycie kruszywa naturalnego. Ponadto teren objęty strefą 1SG stanowi złoża piasków i żwirów „Igrzyna”. Zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - art. 95. 1. dokumentowane złoża kopalin, podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
					Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania obszaru. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak wyżej.
					Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zachowanie terenów zielonych, rolnych i leśnych jako dobra wspólnego mieszkańców obecnych i przyszłych pokoleń. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak wyżej.
9.	11.08.2026	 8430	dz. nr 23, 22/1, 22/4 obręb Ryczywół		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie całych działek nr 23, 22/1, 22/4 pod zabudowę siedliskową. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga w części uwzględniona. Poszerzono strefę SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. W pozostałej części działki wyznaczano strefę SR - strefę produkcji rolniczej. Nie przeznaczono całych działek pod zabudowę zagrodową ponieważ na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w

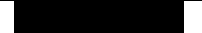
					granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi
10.	11.08.2026	8433	dz. nr 72/1 obręb Piotrowo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia (kwalifikacji planistycznej) działki nr 72/1 obręb Piotrowo, gmina Ryczywół, ze strefy planistycznej, oznaczonej symbolem 23SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, na strefę produkcji rolniczej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
11.	13.08.2026	8516	dz. nr 622/1 obręb Ryczywół	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę w planie ogólnym Gminy Ryczywół działki o nr 622/1 z funkcji 49SZ na SW i SU. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
12.	13.08.2026	8517	dz. nr 491/6, 492/2, 492/4, 491/4, 493/4, 493/7, 494/2 obręb Ryczywół	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę w planie ogólnym Gminy Ryczywół działek o nr 491/6, 492/2, 492/4, 491/4, 493/4, 493/7, 494/2 z funkcji 106SJ, 421SZ, 62SR i częściowo z 71SO na funkcję SP (strefa gospodarcza). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
13.	14.08.2026	8562	dz. nr 89/1, 89/2 obręb Skrzetusz	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o ujęcie w projekcie planu ogólnego działek nr 89/1, 89/2 w Skrzetuszu pod strefę komunikacyjną (SK). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.

14.	18.08.2026	 8616	dz. nr 195/5, 282 obręb Lipa	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej działce nr 195/5 oraz na części działki nr 282 – zgodnie z zasięgiem przedstawionym na załączonej mapie. Wniesiono o przeznaczenie pozostałej części działki nr 282 (obecnie użytkowany jako grunt orny pod strefę SR – strefa produkcji rolniczej). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie działki nr 195/5 oraz części działki nr 282, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia strefy SR. Wyznaczono strefę SR – strefę produkcji rolniczej na części terenu działki 282 z wyjątkiem terenu zadrzewionego i terenu w sąsiedztwie obszarów Natura 2000.
15.	18.08.2026	 8646	dz. nr 259/1, 259/2 obręb Tłukawy	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia (kwalifikacji planistycznej) działek nr 259/1 i 259/2 w obrębie Tłukawy, gmina Ryczywół, ze strefy planistycznej oznaczonej symbolem 127SR – strefa produkcji rolniczej (bez dopuszczenia elektrowni wiatrowych), na strefę 171SR (rozszerzenie strefy o działki sąsiednie) strefa produkcji rolniczej (z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowych). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona
16.	18.08.2026	 8654	dz. nr 80/1 obręb Piotrowo	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę w planie ogólnym strefy SJ na strefę SU na terenie części działki nr 80/1, obręb ewid. Piotrowo zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wniosku. Zmiana dotyczy zakreślanego terenu. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Przeznaczono część przedmiotowej działki pod strefę SU w większym zakresie niż wynika to ze złożonej uwagi. Zawężenie inwestycji do terenu wskazanego w uwadze

						może uniemożliwić realizację inwestycji na dalszych etapach projektowych, m. in. ze względu na konieczność zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
17.	19.08.2026	 8733	dz. nr 195 obręb Zawady		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym: a) biogazownie generujące biogaz służący produkcji energii elektrycznej i ciepła i/lub biometan w formie gazowej lub w formie LNG i/lub w formie CNG z lub bez systemu skraplania CO2 wraz z przynależną infrastrukturą, b) systemy bioCNG i CNG, c) systemy bioLNG lub LNG, d) systemy kontenerowych kotłowni generujących ciepłą wodę użytkową, e) dystrybucyjne sieci gazowe, f) bezpośrednie sieci gazowe, g) elektrownie wiatrowe i słoneczne, h) magazyny energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia biogazowni oraz elektrowni słonecznej, a także ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m. Zwiększono również maksymalną powierzchnię zabudowy z 40% na 70%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie elektrowni wiatrowych.
18.	19.08.2026	 8734	dz. nr 195 obręb Zawady		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym:

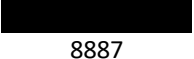
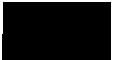
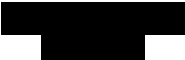
					a) biogazownie generujące biogaz służący produkcji energii elektrycznej i ciepła i/lub biometan w formie gazowej lub w formie LNG i/lub w formie CNG z lub bez systemu skraplania CO2 wraz z przynależną infrastrukturą, b) systemy bioCNG i CNG, c) systemy bioLNG lub LNG, d) systemy kontenerowych kotłowni generujących ciepłą wodę użytkową, e) dystrybucyjne sieci gazowe, f) bezpośrednie sieci gazowe, g) elektrownie wiatrowe i słoneczne, h) magazyny energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia biogazowni oraz elektrowni słonecznej, a także ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m. Zwiększono również maksymalną powierzchnię zabudowy z 40% na 50%.
19.	19.08.2026	 8772	dz. nr 187 obręb Radom		Wniesiono o zmianę sposobu zagospodarowania działki nr 187 w Radomiu z LZ na teren B (strefa SJ). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych,

					o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi
20.	19.08.2026	8778	dz. nr 202 obręb Gorzewo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 202 w miejscowości Gorzewo w planie ogólnym jako strefę gospodarczą (SP) z funkcji strefy produkcji rolniczej (SR). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
21.	19.08.2026	8782	dz. nr 423/3, 425 obręb Ryczywół	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę w planie ogólnym przeznaczenia działek położonych w miejscowości Ryczywół nr 423/3 i 425 z funkcji zieleni i rekreacji (SN) na funkcję usługową (SU) lub funkcję gospodarczą (SP). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona. Przeznaczono przedmiotowy teren pod strefę SP – strefę gospodarczą.
22.	20.08.2026	8786	dz. nr 101/3 obręb Piotrowo	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o ujęcie w konsultowanym projekcie planu ogólnego dz. nr 101/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowo pod strefę SJ. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
23.	20.08.2026	8787	dz. nr 261, 262/1, 265 obręb Tłukawy	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla działek oznaczonych jako strefa gospodarcza dla działek 261, 262/1 265 do min. 0,5 (50%) lub docelowo do 60% (o ile takie zwiększenie jest możliwe) <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona. Zwiększono maksymalną powierzchnię zabudowy do 60%.
24.	20.08.2026	8788	dz. nr 265 obręb Tłukawy	Uwaga uwzględniona	Wniesiono o zmianę projektu planu ogólnego na terenie działki nr 265 w Tłukawach o przeznaczenie terenu o rozmiarze 90x110 metrów na części nieruchomości 265 pod biogazownię rolniczą. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona

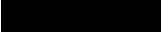
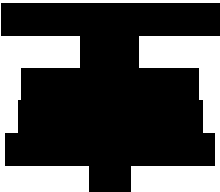
25.	20.08.2026	 8789	dz. nr 262/1, 263/3, 265 obręb Tłukawy	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 50%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona
26.	20.08.2026	 8803	dz. nr 49/8 obręb Wiardunki	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o zmianę w projekcie planu ogólnego strefy SZ na strefę SJ i położenie OUZ dla działki 49/8 położonej w Gorzewku, obręb ewidencyjny Wiardunki. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona
27.	20.08.2026	 8824	dz. nr 426, 427 obręb Ryczywół		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o wyznaczenie strefy gospodarczej dla działek 426 i 427 obręb Ryczywół. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy: 85% i maksymalnej wysokości zabudowy: 25 m. Ustalono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% i maksymalną wysokość 15 m tak jak w strefie SP na działkach sąsiednich.
28.	20.08.2026	 8825	dz. nr 76/5 obręb Boruchowo		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o wyznaczenie strefy gospodarczej dla działki nr 76/5 obręb Boruchowo. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%, maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia produkcji oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy: 85% i maksymalnej wysokości zabudowy: 25 m. Dla przedmiotowego terenu ustalono strefę SU – usługową oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% i maksymalną wysokość 12 m z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
29.	20.08.2026	 8850	dz. nr 183 obręb Ninino	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o wyznaczenie z części strefy zagrodowej część dla SJ dla działki 183 obręb Ninino.

						<u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
30.	21.08.2026	8864	dz. nr 269, 268/1, 980 obręb Ryczywół		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie w projekcie planu ogólnego w ramach profilu dodatkowego strefy SR na działkach o nr 269, 268/1, 980 obręb Ryczywół – pod teren biogazowni i teren elektrowni słonecznej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia elektrowni słonecznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia biogazowni ze względu na potencjalną uciążliwość inwestycji.
31.	21.08.2026	8865	dz. nr 268/2 obręb Ryczywół		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie w projekcie planu ogólnego na działce nr 268/2 oznaczonego jako SO, obręb Ryczywół i rozszerzenie o strefę SR z profilem dodatkowym – budowa/teren biogazowni i teren elektrowni słonecznej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 30.
32.	21.08.2026	8866	dz. nr 213/1 obręb Tłukawy		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektowanego przeznaczenia działki nr 213/1, obręb Tłukawy, poprzez odstąpienie od wyznaczenia na niej strefy gospodarczej (SP) oraz o przeznaczenie tego terenu w sposób uwzględniający istniejącą infrastrukturę rolniczą i istniejące gospodarstwo rolne położone na bezpośrednio sąsiadujących działkach nr 269, 268/1, 980, 268/2. Wniesiono o rozważenie objęcia działki 213/1 strefą produkcji rolniczej (SR), jak do tej pory jest użytkowane. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. Stwierdzono brak przeszkód w uwarunkowaniach przestrzennych by odstąpić od wyznaczenia na przedmiotowym terenie strefy gospodarczej.
33.	21.08.2026	8875	dz. nr 347 obręb Skrzetusz		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Ryczywół, aby działka o nr 347 objęta była możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u>

					Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe ze względu na występujące na działce grunty klasy III.
34.	21.08.2026	8876	dz. nr 382, 380/3 obręb Skrzetusz	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Ryczywół, aby działka 382 w Skrzetuszu objęta była możliwością zabudowy – obecnie na działce jest gospodarstwo rolne, które nie jest uwzględnione w planie ogólnym. Wniesiono o możliwość zabudowy – betonowych silosów przejazdowych na kiszonkę, zatem wniesiono o przeznaczenie całej działki 382 pod zabudowę zagrodową, a nie jak jest dotychczas przeznaczenie do produkcji rolniczej. Działka 380/3 także nie jest użytkowana jako grunt orny, znajdują się na niej przyzmy z kiszonkami. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 33.
35.	21.08.2026	8877	dz. nr 377 obręb Ludomy	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o poszerzenie OUZ dla działki nr 377 obręb Ludomy, zgodnie z załącznikiem do załączonego wniosku. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Poszerzono obszar uzupełnienia w części działki.
36.	21.08.2026	8885	dz. nr 559 obręb Skrzetusz	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym działki nr 559 w Skrzetuszu jako strefę SJ. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u>

						Teren części działki przeznaczono pod strefę SJ. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III.
37.	21.08.2026	 8887	dz. nr 154/8 obręb Wiardunki		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
38.	21.08.2026	 8888	dz. nr 154/4 obręb Wiardunki		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 37.
39.	21.08.2026	 8889	dz. nr 154/3 obręb Wiardunki		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o objęcie działki w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 37.
40.	21.08.2026	 8891	dz. nr 259/1, 259/2 obręb Tłukawy	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o rozszerzenie granic strefy planistycznej oznaczonej symbolem 171 SR (strefa produkcji rolniczej) w projekcie Planu Ogólnego Gminy Ryczywół w taki sposób, aby strefa ta obejmowała w całości działki ewidencyjne nr 259/1 i 259/2, obręb Tłukawy, zgodnie z zasięgiem wskazanym na załączniku graficznym, wraz z objęciem tak rozszerzonego obszaru profilem dodatkowym

						dopuszczającym lokalizację elektrowni wiatrowych, analogicznie do profilu dodatkowego przewidzianego obecnie dla strefy 171 SR. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
41.	21.08.2026	██████████ 8896	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej na działce 11/18, obręb geodezyjny Igrzyna, gmina Ryczywół obecnie SG (Strefa Górnicza) na zgodnie z uchwalonym dla ww. działki Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Obecnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwiającą wydobycie kruszywa naturalnego. Ponadto teren objęty strefą 1SG stanowi złoża piasków i żwirów „Igrzyna”. Zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - art. 95. 1. dokumentowane złoża kopalin, podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
42.	21.08.2026	██████████ 8897	dz. nr 63 obręb Połajewice		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę strefy planistycznej na działce 63 obręb Połajewice, gmina Ryczywół, obecnie SO (Strefa Otwarta) na SJ (Strefę Wielofunkcyjną z Zabudową Mieszkaniową Jednorodziną). W razie nieuwzględnienia strefy SJ wniesiono o zmianę na SR (Strefa Produkcji Rolniczej). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod strefę SR - strefę produkcji rolniczej.

						Uwaga nie uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ z uwagi na brak obszaru uzupełnienia zabudowy. Dalsze uzasadnienie jak w uwadze nr 37.
43.	21.08.2026	 8898	dz. nr 123/1, 123/2, 124 obręb Radom	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o zmianę stref planistycznych na działkach 123/1, 123/2, 124, obręb geodezyjny Radom, gmina Ryczywół obecnie SO (Strefa Otwarta) na SR (Strefa Produkcji Rolniczej). Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
44.	21.08.2026	 8857	dz. nr 195 Zawady		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Wniesiono o uwzględnienie wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym: a) biogazownie generujące biogaz służący produkcji energii elektrycznej i ciepła i/lub biometan w formie gazowej lub w formie LNG i/lub w formie CNG z lub bez systemu skraplania CO2 wraz z przynależną infrastrukturą, b) systemy bioCNG i CNG, c) systemy bioLNG lub LNG, d) systemy kontenerowych kotłowni generujących ciepłą wodę użytkową, e) dystrybucyjne sieci gazowe, f) bezpośrednie sieci gazowe, g) elektrownie wiatrowe i słoneczne, h) magazyny energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia biogazowni oraz elektrowni słonecznej, a także ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m. Zwiększono również maksymalną powierzchnię zabudowy z 40% na 70%.

					Uwaga nieuwzględniona w zakresie elektrowni wiatrowych.
45.	21.08.2026	 8858 8964	dz. nr 437/8, 437/7, 442, 439, 444, 443, 450 obręb Ludomy dz. nr 437/4, 441, 24, 29 obręb Dąbrówka Ludomska dz. nr 10033/1, 10033/2, 10031, 10032 obręb Lipa	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę ustaleń dla wskazanych działek poprzez zachowanie ich jako terenów otwartych o charakterze rolniczym bez możliwości nowej zabudowy, z zachowaniem upraw polnych. Wniesiono o wykluczenie zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, składowej, usługowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz o odstąpienie od funkcji gospodarczej, przemysłowej i rekreacyjnej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia przedmiotowych terenów nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wówczas szczegółowo będzie analizowany wpływ zabudowy na zespół dworsko – parkowy w Ludomkach.
46.	21.08.2026	 8901 (podpisany przez 45 osób)	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna	Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o odstąpienie od wyznaczenia strefy umożliwiającej prowadzenie działalności górniczej na działce nr 11/18 obręb Igrzyna oraz zachowanie obecnego charakteru tego terenu. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Obecnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwiająca wydobywanie kruszywa naturalnego. Ponadto teren objęty strefą 1SG stanowi złoża piasków i żwirów „Igrzyna”. Zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - art. 95. 1. dokumentowane złoża kopalin, podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

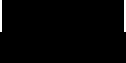
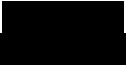
47.	21.08.2026	 8905	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektu POG przez wyłączenie działki nr 11/18 obręb Igrzyna ze strefy górnictwa SG1 i wyznaczenie dla niej stref odpowiadających istniejącemu przeznaczeniu i uwarunkowaniu terenu, bez dopuszczenia górnictwa i wydobywania. Wniesiono o wskazanie obiektywnych przesłanek planistycznych uzasadniających SG1 oraz czy i w jakim zakresie spór cywilny był brany pod uwagę przy jej wyznaczaniu. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 46.
48.	21.08.2026	 8906	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektu POG przez wyłączenie działki nr 11/18 obręb Igrzyna ze strefy górnictwa SG1 i wyznaczenie dla niej stref odpowiadających istniejącemu przeznaczeniu i uwarunkowaniu terenu, bez dopuszczenia górnictwa i wydobywania. Wniesiono o wskazanie obiektywnych przesłanek planistycznych uzasadniających SG1 oraz czy i w jakim zakresie spór cywilny był brany pod uwagę przy jej wyznaczaniu. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 46.
49.	21.08.2026	 8907	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę projektu POG przez wyłączenie działki nr 11/18 obręb Igrzyna ze strefy górnictwa SG1 i wyznaczenie dla niej stref odpowiadających istniejącemu przeznaczeniu i uwarunkowaniu terenu, bez dopuszczenia górnictwa i wydobywania. Wniesiono o wskazanie obiektywnych przesłanek planistycznych uzasadniających SG1 oraz czy i w jakim zakresie spór cywilny był brany pod uwagę przy jej wyznaczaniu. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze nr 46.

50.	21.08.2026	██████████ 8902	dz. nr 448 obręb Ryczywół	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 448 położonej w Ryczywole z projektowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę gospodarczą. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona,
51.	21.08.2026	██████████ 8903	dz. nr 411, 412 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 411 i 412, obręb Ryczywół, w projekcie planu ogólnego ze strefy otwartej na strefę usługową. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę korytarza ekologicznego doliny rzeki Flinty oraz ochronę trwałych użytków zielonych.
52.	21.08.2026	██████████ 8923	dz. nr 327/3 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie działki nr 327/3 obręb Ryczywół w projekcie planu ogólnego pod strefę SJ w celu umożliwienia w przyszłości wybudowania budynku gospodarczego. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (w tym SJ) przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
53.	21.08.2026	██████████ 8924	dz. nr 327/4 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o ujęcie działki nr 327/4 obręb Ryczywół w projekcie planu ogólnego pod strefę SJ w celu umożliwienia w przyszłości wybudowania budynku gospodarczego.

						<u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak w uwadze 52.
54.	21.08.2026	 8929	dz. nr 19, 20, 21, 22, 304, 305, 308, 48, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 65/3, 65/4, 65/5, 66/1, 67, 68 obręb Ludomy dz. nr 17/1, 17/3, 17/5 obręb Orłowo		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym Gminy Ryczywół dla stref 76SO, 61SR, 115SR pod strefę otwartą (SO) lub pod strefę produkcji rolniczej (SR) o profilu funkcjonalnym strefy planistycznej: teren elektrowni wiatrowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz załączonym do pisma wykazem. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych, w tym ochronę trwałych użytków zielonych. Ponadto lokalizacja elektrowni wiatrowych, ze względu na ustalone prawem strefy ochronne może stanowić ograniczenie w rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy.
55.	21.08.2026	 8936 8955	dz. nr 106/4, 106/5 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: 1. wykreślenie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” w strefach SZ i SR, 2. zmianę przeznaczenia całych działek nr 106/4 i 106/5 poprzez objęcie ich w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), z ustaleniem dla całego obszaru tych działek profilu podstawowego obejmującego teren zabudowy zagrodowej, bez wyznaczania profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. 1. W strefie SR – strefa produkcji rolniczej dopuszczono m.in. zabudowę w zakresie produkcji w gospodarstwach rolnych jak i zakaz zabudowy. W strefie SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową dopuszczono jest m.in. zabudowę zagrodową, zabudowę w zakresie produkcji w

						gospodarstwach rolnych jak i zakaz zabudowy. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu będzie miało miejsce na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uśnięcie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” uniemożliwi wprowadzenie ewentualnych ograniczeń zabudowy w przypadku funkcji konfliktogennych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 2. Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (w tym SJ) przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
56.	21.08.2026	8937 8957	dz. nr 125 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: 1. wykreślenie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” w strefach SZ i SR, 2. powiększenie istniejącej strefy SZ obejmującej już istniejącą zagrodę o całą część działki nr 125 położoną przy drodze publicznej bez wyznaczania profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 55.
57.	21.08.2026	8938	dz. nr 146/6 obręb Radom		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: 1. nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”,

		8960				2. objęcie całej działki nr 146/6 strefą SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 55.
58.	21.08.2026	 8939 8961	dz. nr 203, 204 obręb Radom		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: 1. nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, 2. objęcie strefą SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową bez profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” części działek nr 203 i 204 od strony istniejącej drogi publicznej, wraz z działką 202, w pasie o szerokości co najmniej 55 m. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 55.
59.	21.08.2026	 8940 8962	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o wyłączenie działki nr 11/18 ze strefy 1SG – strefy górnictwa i objęcie jej w całości strefą SO – strefą otwartą. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Obecnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwiającą wydobycie kruszywa naturalnego. Ponadto teren objęty strefą 1SG stanowi złoża piasków i żwirów „Igrzyna”. Zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego - art. 95. 1. dokumentowane złoża kopalin, podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
60.	21.08.2026	 8941 8956	dz. nr 127, 128, 129 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o wykreślenie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” w strefie SR. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> W strefie SR – strefa produkcji rolniczej dopuszczona jest m.in. zabudowa w zakresie produkcji w gospodarstwach

					rolnych jak i zakaz zabudowy. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu będzie miało miejsce na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uśnięcie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” uniemożliwi wprowadzenie ewentualnych ograniczeń zabudowy w przypadku funkcji konfliktogennych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
61.	21.08.2026	 8942 8959	dz. nr 202 obręb Radom		Uwaga nieuwzględniona Wniesiono o: 1. nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, 2. objęcie strefą SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową bez profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” części działki 202 od strony istniejącej drogi publicznej, wraz z działkami nr 203 i 204, w pasie o szerokości co najmniej 55 m. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 55.
62.	21.08.2026	 8943 8958	dz. nr 11/18 obręb Igrzyna		Uwaga nieuwzględniona Wniesiono o objęcie całej działki nr 11/18 obręb Igrzyna strefą SO – strefą otwartą, zamiast projektowanej strefy 1SG – strefy górnictwa, analogicznie do terenów sąsiednich. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 59.
63.	21.08.2026	 8944 8963	dz. nr 34 obręb Połajewice		Uwaga nieuwzględniona Wniesiono o nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 60.
64.	21.08.2026	 8951	dz. nr 469 obręb Ryczywół		Uwaga nieuwzględniona Wniesiono o zmianę przeznaczenia całej działki nr 469 ze strefy SP – strefy gospodarczej na strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów

						zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (w tym SJ) przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
65.	21.08.2026	 8950	dz. nr 250 obręb Radom		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: - nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, - objęcie strefą SZ – strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową bez profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” części działki 250 od strony istniejącej drogi publicznej. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. - W strefie SR – strefa produkcji rolniczej dopuszczono m.in. zabudowę w zakresie produkcji w gospodarstwach rolnych jak i zakaz zabudowy. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu będzie miało miejsce na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uśnięcie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” uniemożliwi wprowadzenie ewentualnych ograniczeń zabudowy w przypadku funkcji konfliktogennych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. - Na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach

						uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (w tym SJ) przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
66.	21.08.2026	8949	dz. nr 197 obręb Radom		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga nieuwzględniona. W strefie SR – strefa produkcji rolniczej dopuszczono m.in. zabudowę w zakresie produkcji w gospodarstwach rolnych jak i zakaz zabudowy. Szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu będzie miało miejsce na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uśnięcie profilu dodatkowego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” uniemożliwi wprowadzenie ewentualnych ograniczeń zabudowy w przypadku funkcji konfliktogennych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
67.	21.08.2026	8948	dz. nr 5/6 obręb Połajewice		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o: 1. nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, 2. powiększenie istniejącej strefy SZ nr 81 na działce nr 5/6 do zakresu wskazanego na załączonym rysunku. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uzasadnienie jak u uwadze nr 65.
68.	21.08.2026	8947	dz. nr 146/5 obręb Radom		Uwaga nieuwzględniona	Wniesiono o nieobejmowanie działki profilem dodatkowym „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u>

						Uzasadnienie jak u uwadze nr 66.
69.	21.08.2026	 8946	dz. nr 266, 267, 253, 254 obręb Ryczywół	Uwaga uwzględniona		Wniesiono o zmianę strefy dla działek nr 266, 267, 253, 254, obręb Ryczywół z „SO” na „SR”. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Uwaga uwzględniona.
70.	21.08.2026	 8545	dz. nr 94, 95 obręb Skrzetusz	Uwaga nieuwzględniona		Wniesiono o rozszerzenie obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ) na całe obszary działek nr 94, 95, obręb Skrzetusz. Uwaga w dalszej części zawiera uzasadnienie. <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Nie przeznaczono całej działki pod zabudowę zagrodową ponieważ na terenie gminy Ryczywół chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, w następstwie czego nie ma możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony, z uwagi na brak istniejącej zabudowy stanowiącej podstawę do jego wyznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe z uwagi na występujące grunty klasy III.
71.	24.08.2026	 8975	dz. nr 442 i 439 obręb Ludomy dz. nr 29 obręb Dąbrówka Ludomska	Uwaga nieuwzględniona		Wniesiono o przeznaczenie w opracowywanym Planie ogólnym Gminy Ryczywół działek nr ewid. 442 i 439 obręb Ludomy oraz dz. nr 29 obręb Dąbrówka Ludomska do strefy planistycznej oznaczonej symbolem SG (Strefa górnicza). <u>Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ryczywół</u> Przedmiotowy teren położony jest w bliskim sąsiedztwie licznej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej miejscowości Lipa oraz Ludomki.

						Przeznaczenie terenu pod strefę górniczą w pobliżu dwóch miejscowości może stanowić potencjalną uciążliwość dla mieszkańców.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

**Wójt Gminy
(-) Roman Trzęsimiech**

Sprawę prowadzi:

Marlena Stróżyk

tel. 67 2837002 wew. 18

marlena.strozyk@ryczywol.pl