

ZARZĄDZENIE NR 62/2026
WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 14 ust. 10 Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7466) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w kwintalach żyta stosując aktualną średnią cenę skupu 1 kwintala żyta za 1 ha fizyczny gruntu za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku na terenie Gminy Ryczywół wykorzystywanych jako:

1) grunty orne:

- a) rola kl. II - 10 q,
- b) rola kl. IIIa - 9 q,
- c) rola kl. IIIb - 8 q,
- d) rola kl. IVa - 7 q,
- e) rola kl. IVb - 6 q,
- f) rola kl. V - 5 q,
- g) rola kl. VI - 5 q.

2) użytki zielone:

- a) Ł/Ps kl. II - 10 q,
- b) Ł/Ps kl. III - 8 q,
- c) Ł/Ps kl. IV - 6 q,
- d) Ł/Ps kl. V - 5 q,
- e) Ł/Ps kl. VI - 5 q.

3) stawy rybne - 5 q.

§ 2. Ustalam minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół wykorzystywanych jako:

- 1) aleje owocowe – 166,05 zł za 1 ha w stosunku rocznym bez względu na uzyskany plon,

2) ogródki przydomowe przeznaczone pod uprawę roślin:

- **0,66 zł netto za 1 m²** w stosunku rocznym.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawione grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

1) użytkowane na cele handlowe, przemysłowe, usługowe oraz stałe stoiska sprzedaży /kioski, stragany/ i inne grunty użytkowane nierolniczo w tym pod garaże:

- **1,00 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

2) związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy o podstawowej działalności zdrowotnej użytkowane m.in. na parkingi, drogi dojazdowe:

- **0,28 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

3) przeznaczone na cele składowe:

- **0,33 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawione grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone pod podwórza, drogi dojazdowe, pomieszczenia gospodarcze i inne:

- **0,22 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

§ 4. Zarządzenie reguluje zasady udostępniania powierzchni reklamowych na obiektach, urządzeniach i gruntach pozostających w zarządzie Gminy Ryczywół, poprzez umieszczanie szyldów, reklam banerowych i innych form przekazywania informacji:

- 1) szyld - to graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, o stałej treści zawierającej: nazwę (firmę) lub imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) reklama banerowa - graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, wraz z opisem prowadzonej działalności, jak również znak firmowy, znak towarowy i inne oznaczenia nie będące szyldem.

§ 5. Montaż szyldów, reklam banerowych i innych może nastąpić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

§ 6. Wysokość opłat za udostępnienie powierzchni reklamowych różnicuje się następująco:

- 1) dla przenośnych reklam w formie stojaka, sztalugi lub zamontowanych na stałe oraz billboardu itp. o pojedynczej powierzchni reklamowej:

- a) do 1,0 m² - **22,14 zł** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.
- b) powyżej 1 m² do 5 m² - **38,75 zł** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.
- c) powyżej 5 m² - **60,89 zł** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

§ 7. 1. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalania stawki czynszu wywoławczego.

2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, wysokość czynszu dzierżawnego uzależniona jest od wyniku przetargu.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. ogólnorolnych i leśnych oraz ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie wyłącznie do umów, których data zawarcia przypada po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 11. Zarządzenie Nr 118/2022 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych będzie miało zastosowanie do umów trwających i straci moc z dniem 1 października 2026 r.

Wójt Gminy Ryczywół

Roman Trzęsimiech



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	62/2026
Data dokumentu	2026-07-27
Organ wydający	Wójt Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych.
Identyfikator dokumentu	29B72877-4878-4ECA-A2B7-DE8A75286879

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1975132054
Numer seryjny	4769D1437FBFFE5162A75F901E9895C1DDE1F7E2
Osoba podpisująca	Roman Trzęsimiech
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.07.2026 08:47:46
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL