



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

tel.: 67 28 37 002, e-mail: ug@ryczywol.pl, www.ryczywol.pl

RIR.6720.1.2024

Ryczywół, dnia 24 lipca 2026 r.

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.08.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu informuje, że na przedmiotowym terenie nie posiada infrastruktury gazowej. Jednocześnie podmiot informuje, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora



						systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).
2.	30.08.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelesińska 71 60-354 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. informują, że na terenie gminy nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Podmiot nie składa wniosków do projektu planu ogólnego jednocześnie zastrzegając, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.
3.	02.09.2024	Urząd Gminy Czarneków ul. Rybaki 3 64-700 Czarneków	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ wnosi o zachowanie odpowiedniej odległości buforowej między terenami, na których planuje się umożliwić powstawanie obiektów i instalacji związanych z tzw. „odnawialnymi źródłami energii”, a granicami gminy Czarneków oraz o zachowanie odpowiedniej odległości buforowej między terenami, na których planuje się umożliwić powstawanie obiektów i instalacji związanych z produkcją przemysłową, w tym z uciążliwym przemysłem, a granicami gminy

						Czarnków, w szczególności z istniejącymi i projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej położonymi w granicach administracyjnych gminy Czarnków oraz wprowadzenie takich zapisów, które uniemożliwią negatywne oddziaływanie na poszczególne miejscowości i ich mieszkańców.
4.	02.09.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3 61-767 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu informuje, że projekt planu ogólnego, przedkładany do zaopiniowania do organu PSP, powinien zawierać informacje o zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zwrócono się z prośbą, aby w przypadku opracowywania projektu planu ogólnego Gminy Ryczywół w zakresie terenów przeznaczenia

						pod m. in. zabudowę produkcyjną, składów i magazynów lub równoważnych, wziąć pod uwagę możliwość lokalizacji lub zakaz lokalizacji w przypadku powstania nowych/nowoprojektowanych zakładów stwarzających ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej.
5.	03.09.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
6.	05.09.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań wnosi o ujęcie w planie uwag zawartych w piśmie.
7.	05.09.2024	Burmistrz Gminy Oborniki Urząd Miejski w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Burmistrz Gminy Oborniki wnioskuję o uwzględnienie uwag zawartych w piśmie.
8.	05.09.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach wnosi o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami określonymi w piśmie.

9.	06.09.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu składa wnioski w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 178.
10.	10.09.2024	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki ul. Gajowa 1 64-600 Dąbrówka Leśna	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Nadleśnictwo Oborniki wnosi o ujęcie w planie ogólnym gminy Ryczywół uwag zawartych w piśmie.
11.	10.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu informuje, że przez teren gminy Ryczywół nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. Plan Rozwoju GAZ- SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami. Jednocześnie organ informuje, że wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej której jest operatorem.
12.	13.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Wniesiono o uwzględnienie w przedmiotowym planie ogólnym ustaleń wynikających z przepisów §4 ust. 2 pkt 5 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca

						2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 04 czerwca 2024 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym” (dotyczy drogi wojewódzkiej nr 178 w rejonie opracowania planu ogólnego).
13.	16.09.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	obszar objęty opracowaniem, ponadto Ryczywół obręb 0015 dz. nr ewid. 50/12, 50/13, 50/6, 50/17, 50/1, Krężoły obręb 0006 dz. nr ewid. 11 Gorzewo obręb 0003 dz. nr ewid. 301/2, 301/1 Wiardunki	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		PKP S.A. informuje, iż zakres planu ogólnego obejmuje obszar linii kolejowej nr 236 Wągrowiec – Bzowo Goraj. W związku z powyższym należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ponadto wniesiono o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z załącznikiem do pisma.

			obręb 0018 dz. nr ewid. 56/1, 56/2 Skrzetusz obręb 0016 dz. nr ewid. 539, 438, 519 Boruchowo obręb 0001 dz. nr ewid. 25			
14.	16.09.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione zadania wymienione w piśmie o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.
15.	16.09.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ przekazuje informacje, wynikające z Audytu Krajobrazowego województwa wielkopolskiego, które zostały wymienione w piśmie.
16.	16.09.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ informuje o konieczności uwzględnienia zagadnień dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przedstawia wnioski zawarte w piśmie.

17.	17.09.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Organ wskazuje wnioski do projektu planu ogólnego w piśmie.
18.	17.09.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu informuje, że przez gminę Ryczywół nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. oddział. Zarządca drogi krajowej informuje jednak, że w planach Oddziału jest budowa drogi ekspresowej S11 na odcinku Ujście – Oborniki, która ma przebiegać przez gminę Ryczywół. W związku z powyższym, przy opracowywaniu projektu planu ogólnego należy uwzględnić założenia Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla budowy drogi ekspresowej S11, opracowanego przez biuro projektowe TRAKT z Katowic oraz uwagi odnoszące się do przyszłej drogi ekspresowej S11, zawarte w piśmie.
19.	20.09.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wnosi o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami określonymi w piśmie.
20.	20.09.2025	ORLEN SA Oddział PGNiG w Zielonej Górze	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		ORLEN SA Oddział PGNiG w Zielonej Górze informuje, że na

		ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra				terenie gminy Ryczywół nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto na terenie przedmiotowej gminy znajduje się zlikwidowany odwiert Ludomy-1, który stanowi ograniczenia w zabudowie tj. wokół zlikwidowanego odwiertu obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5m wyznaczona zgodnie z projektem likwidacji odwiertu. W tej strefie oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów. Teren gminy częściowo obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Szamotuły-Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., w związku z powyższym na terenach objętych koncesją nie wyklucza się prowadzenia prac poszukiwawczo-rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz leśnych.
21.	25.09.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A przekazują w piśmie informacje i wnioski, z prośbą o uwzględnienie

		03-734 Warszawa				ich w planie ogólnym gminy Ryczywół.
UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIECIA WNIOSKÓW Wnioski złożone do projektu planu ogólnego gminy Ryczywół wskazane pod pozycją 1 – 21 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego.						

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

**Wójt Gminy Ryczywół
(-) Roman Trzęsimiech**

Sprawę prowadzi:

Marlena Stróżyk
tel. 67 2837002 wew. 18
marlena.strozyk@ryczywol.pl