

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RYCZYWÓŁ
z dnia 2026 r.**

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ryczywół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się plan ogólny gminy Ryczywół, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Ryczywół w jego granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Ryczywół
z dnia
zal_1POG_Ryczywol.gml

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ryczywół
z dnia r.

w sprawie: **uchwalenia planu ogólnego Gminy Ryczywół**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Ryczywół Nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ryczywół.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Ziemia Obornicka” w dniu 27 sierpnia 2024 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ryczywół w dniach od 27 sierpnia 2024 r. do 27 września 2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy Ryczywół BIP.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RIR.6720.1.2024 z dnia 27.08.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.311.2024.MM.1 z dnia 20.09.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach nr ON-NS.9011.443.2024 z dnia 05.09.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ryczywół uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Ryczywół uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół w godzinach urzędowania i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.,
- b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r.,
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 05 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30 – 17.30 w siedzibie Urzędu Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, - Sala Narad, (po godzinach urzędowania),
- d) punkty konsultacyjne które odbyły się w godzinach urzędowania w czasie trwania konsultacji społecznych oraz 06 sierpnia i 10 sierpnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30 (po godzinach urzędowania).

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęły uwagi/nie wpłynęły uwagi. Wójt Gminy Ryczywół uwagi rozpatrzył pozytywnie/uwagi rozpatrzył negatywnie.¹

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Gminy Ryczywół, celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ryczywół” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ryczywół” składa się z:

- 1) części tekstowej uzasadnienia,
- 2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:
 - a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny Gminy Ryczywół z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:20 000, obejmująca:

¹ Czynność, która nastąpi

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
 - granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
- b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego Gminy Ryczywół” w skali 1:10 000, obejmująca:
- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).