

**UCHWAŁA NR XXII/189/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy
Ryczywół w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §14 ust. 5 Uchwały Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 7466), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 otrzymuje brzmienie: Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Radom:
 1. dz. nr 168 o pow. 5,81 ha,
 2. dz. nr 1 o pow. 4,98 ha,
 3. dz. nr 228/1 o pow. 0,2389 ha,
 4. dz. nr 214/2 o pow. 0,0966 ha,
 5. dz. nr 214/3 o pow. 0,1058 ha,
 6. dz. nr 215/2 o pow. 0,2992 ha,
 7. dz. nr 217/1 o pow. 0,0644 ha,
 8. dz. nr 219/1 o pow. 0,2646 ha,
 9. dz. nr 220/1 o pow. 0,1389 ha.
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie: Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ryczywół:
 1. dz. nr 202 o pow. 0,69 ha,
 2. dz. nr 205 o pow. 0,44 ha,
 3. dz. nr 198/1 o pow. 2,42 ha,

4. dz. nr 480/24 o pow. 0,3644 ha,
5. dz. nr 480/26 o pow. 0,8062 ha,
6. dz. nr 418 o pow. 0,1444 ha,
7. cz. dz. nr 747/2 o pow. 0,0230 ha,
8. cz. dz. nr 788/2 o pow. 0,0076 ha,
9. cz. dz. nr 758/2 o pow. 0,0462 ha,
10. dz. nr 759/3 o pow. 0,1206 ha,
11. cz. dz. nr 974/2 o pow. 0,0276 ha,
12. cz. dz. nr 459/4 o pow. 0,0420 ha,
13. dz. nr 742 o pow. 0,1700 ha,
14. cz. dz. nr 740 o pow. 0,0153 ha,
15. dz. nr 741 o pow. 0,1500 ha,
16. cz. dz. nr 457/2 o pow. 0,0360 ha.

3) § 10 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Tłukawy:

1. dz. nr 213/1 o pow. 7,1089 ha,
2. dz. nr 196 o pow. 4,88 ha,
3. dz. nr 344 o pow. 2,22 ha”.

4) § 11 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Wiardunki:

1. dz. nr 47 o pow. 5,17 ha,
2. dz. nr 65 o pow. 0,54 ha,
3. cz. dz. nr 151 o pow. 1,07 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

W uchwale nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym w § 7 działki o numerze ewidencyjnym 214/2, 214/3, 215/2, 217/1, 219/1 i 220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Radom oraz w § 8 działki o numerze ewidencyjnym 788/2 (część), 747/2 (część), 758/2, 759/3 (część), 974/2 (część), 459/4, 742, 740 (część), 741 i 457/2 (część) w obrębie ewidencyjny Ryczywół zostaną przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym, ponieważ dotychczasowi dzierżawcy w wymaganym terminie nie przedłożyli w tut. Urzędzie zaświadczeń o niezaleganiu z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości, opłat za odpady komunalne, czynszu dzierżawnego oraz pobierania wody i odprowadzania ścieków. W/w zaświadczenia były niezbędne do przedłużenia umowy dzierżawy w celu oceny wiarygodności oraz prawidłowego wywiązywania się dzierżawców z obowiązków wynikających z dotychczasowych umów dzierżawy, w szczególności terminowego uiszczania należnych płatności. Z kolei działka numer 903/2 nie zostanie przeznaczona do dalszej dzierżawy, lecz pozostanie w zasobie gminnym z przeznaczeniem do sprzedaży. W § 10 działka numer 28 o pow. 1,7777 ha położona w obrębie geodezyjnym Tłukawy nie zostanie przeznaczona do dzierżawy. Nieruchomość pozostanie w zasobie gminnym z przeznaczeniem jako grunt zamienny w ramach planowanych zamian nieruchomości z Nadleśnictwem Sarbia. W § 11 ust. 3 działka numer 151 zostaje przeznaczona do dzierżawy w części, natomiast w ust. 4 omyłkowo została dodana działka numer 60 o pow. 2,42 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wiardunki. Dzierżawą tej nieruchomości zainteresowany jest wyłącznie dotychczasowy dzierżawca, który po otrzymaniu pisemnej informacji o możliwości kontynuowania umowy dzierżawy, złożył w terminie wniosek o jej przedłużenie. W związku z tym, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie do dalszej dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/189/2026
Data dokumentu	2026-06-19
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym
Identyfikator dokumentu	C012CC63-A2AA-4F44-AB45-C1245DF16033

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1679057365
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.06.2026 08:50:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL