

**UCHWAŁA NR XXII/188/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/171/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy
Ryczywół w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §14 ust. 5 Uchwały Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 7466), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/171/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Radom:
 1. dz. nr 114 o pow. 0,47 ha,
 2. dz. nr 224 o pow. 0,36 ha,
 3. dz. nr 229 o pow. 0,21 ha,
 4. dz. nr 214/4 o pow. 0,0876 ha”.
- 2) § 10 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Ryczywół:
 1. dz. nr 417 o pow. 1,26 ha,
 2. dz. nr 638/8 o pow. 0,0137 ha,
 3. dz. nr 450/2 o pow. 0,178 ha,
 4. dz. nr 805/2 o pow. 0,0843 ha,
 5. dz. nr 861/2 o pow. 0,1543 ha,
 6. dz. nr 556 o pow. 0,98 ha,
 7. dz. nr 898 o pow. 0,06 ha,
 8. dz. nr 863/1 o pow. 0,1117 ha,
 9. dz. nr 859/2 o pow. 0,0849 ha,

10. dz. nr 749 o pow. 0,19 ha,
11. dz. nr 756 o pow. 0,10 ha,
12. dz. nr 767 o pow. 0,03 ha,
13. dz. nr 804/3 o pow. 0,0834 ha,
14. dz. nr 739/2 o pow. 0,0257 ha,
15. dz. nr 701/2 o pow. 0,081 ha,
16. dz. nr 972 o pow. 0,0136 ha,
17. dz. nr 969 o pow. 0,0725 ha,
18. dz. nr 957 o pow. 0,020 ha,
19. cz. dz. nr 47/1 o pow. 0,0345 ha,
20. dz. nr 761/6 o pow. 0,0928 ha,
21. dz. nr 754 o pow. 0,13 ha,
22. dz. nr 861/2 o pow. 0,1543 ha,
23. dz. nr 729/1 o pow. 0,4498 ha,

3) § 13 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, tj. do dnia 30 września 2031 r. nieruchomości gminnych położonych w obrębie geodezyjnym Wiardunki:

1. dz. nr 109 o pow. 0,33 ha,
2. dz. nr 82/3 o pow. 0,826 ha,
3. dz. nr 60 o pow. 2,42 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. W uchwale nr XXI/171/2026 Rady Gminy Ryczywół w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie bezprzetargowym z § 8 usuwamy działki o numerze ewidencyjnym 214/2, 214/3, 215/2, 217/1, 219/1 i 220/1 położone w obrębie ewidencyjnym Radom, które zostaną przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym. W § 10 działki 788/2, 747/2, 758/2, 759/3, 974/2, 459/4, 742, 741, 457/2 i 480/24 położone w obrębie ewidencyjnym Ryczywół również zostaną przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym. W/w działki zostaną przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym, ponieważ dotychczasowi dzierżawcy w wymaganym terminie nie przedłożyli w tut. Urzędzie zaświadczeń o niezaleganiu z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości, opłat za odpady komunalne, czynszu dzierżawnego oraz pobierania wody i odprowadzania ścieków. W/w zaświadczenia były niezbędne do przedłużenia umowy dzierżawy w celu oceny wiarygodności oraz prawidłowego wywiązywania się dzierżawców z obowiązków wynikających z dotychczasowych umów dzierżawy, w szczególności terminowego uiszczania należnych płatności. natomiast działka 834 nie zostanie wydzierżawiona, lecz przeznaczona na rzecz Sołectwa Ryczywół. Z kolei działki 854/1 i 854/2 pozostaną w zasobie gminnym z przeznaczeniem do sprzedaży. Ponadto do dzierżawy zostanie przeznaczona część działki o numerze ewidencyjnym 47/1, a nie całość jak wskazano w pierwotnej uchwale. W § 13 ust. 3 została dodana działka nr 60 o pow. 2,42 ha położona w obrębie geodezyjnym Wiardunki, która omyłkowo została wpisana w § 11 ust. 4 uchwały nr XXI/172/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie przetargowym. Dzierżawą w/w nieruchomości zainteresowany jest wyłącznie dotychczasowy dzierżawca, który po otrzymaniu pisemnej informacji o możliwości kontynuowania umowy dzierżawy, złożył w terminie wnioski o jej przedłużenie. W związku z tym, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie do dalszej dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | XXII/188/2026 |
| Data dokumentu | 2026-06-19 |
| Organ wydający | Rada Gminy Ryczywół |
| Przedmiot regulacji | w sprawie zmiany uchwały nr XXI/171/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w trybie bezprzetargowym |
| Identyfikator dokumentu | 639507F3-276A-4253-845E-9BC330DD19EB |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|---|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-654102239 |
| Numer seryjny | 6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7 |
| Osoba podpisująca | Szymon Chmielewski |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 19.06.2026 08:49:00 |
| Zakres podpisu | Podpis całego dokumentu |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |