

UCHWAŁA NR XXII/187/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach
gruntowych położonych w Ryczywole przy ul. Czarnkowskiej 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 339) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych Nr 1, 2, 3, 4, 6 znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Ryczywole przy ul. Czarnkowskiej 44.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne Nr 1, 2, 3, 4, 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako:

1. działka nr 797, zapisana w księdze wieczystej PO10/00021311/9,
2. działka nr 795/2, zapisana w księdze wieczystej PO10/00035259/7,
3. działka nr 794/2, zapisana w księdze wieczystej PO10/00044453/3,

położonych w obrębie Ryczywół, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

§ 3. Ustala się, że udziały związane z własnością poszczególnych lokali będą jednakowe w każdej z nieruchomości wymienionych w § 2 i odpowiadać będą stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku.

§ 4. Działki wymienione w § 2 stanowią funkcjonalną całość gospodarczą związaną z korzystaniem z budynku mieszkalnego, w szczególności poprzez usytuowanie na nich budynku gospodarczego służącego właścicielom lokali.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XIII/102/2025 Rady Gminy Ryczywół z dnia 13 czerwca 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułankowa częścią gruntu, położonych w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 44.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny położony w Ryczywole przy ul. Czarnkowskiej 44 stanowi współwłasność Gminy Ryczywół i jest wykorzystywany na cele mieszkaniowe przez najemców lokali.

Najemcy spełniają przesłanki do nabycia zajmowanych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, określonym w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce nr 797. Jednocześnie budynek gospodarczy służący mieszkańcom budynku znajduje się częściowo na działce nr 797, a częściowo na działkach nr 795/2 i 794/2, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie nieruchomości oraz funkcjonalne powiązanie wszystkich trzech działek z korzystaniem z budynku mieszkalnego, zasadne jest objęcie sprzedażą lokali również udziałów w działkach nr 795/2 i 794/2.

Przyjęte rozwiązanie zapewni jednolitą strukturę własnościową wszystkich nieruchomości związanych z korzystaniem z budynku mieszkalnego, umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku gospodarczego przez przyszłych właścicieli lokali oraz wyeliminuje potencjalne spory dotyczące sposobu korzystania z gruntów i budynków pomocniczych.

Udziały w każdej z nieruchomości gruntowych zostaną określone według tej samej proporcji, odpowiadającej udziałowi właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej, co zapewni zachowanie przejrzystości stosunków własnościowych i zgodność z zasadami wynikającymi z ustawy o własności lokali.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/187/2026
Data dokumentu	2026-06-19
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach gruntowych położonych w Ryczywole przy ul. Czarnkowskiej 44
Identyfikator dokumentu	32620415-F065-46ED-99D4-2212FCDED3AF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1317318507
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.06.2026 08:48:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL