

**UCHWAŁA NR XXII/186/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości, działek o numerach ewidencyjnych 794/2 i 795/2 położonych w Ryczywole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości stanowiącej działkę nr 797 działek położonych w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 44 o numerach ewidencyjnych:

- 794/2 o powierzchni 0,0106 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00044453/3,
- 795/2 o powierzchni 0,0134 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00035259/7.

§ 2. Ustala się, że udziały związane z własnością w nieruchomościach wymienionych w § 1 będą jednakowe w każdej z nieruchomości i odpowiadać będą stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku.

§ 3. Działki opisane w § 1 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a ich sprzedaż wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny położony w Ryczywole przy ul. Czarnkowskiej 44 stanowi współwłasność Gminy Ryczywół i osób prywatnych.

Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce nr 797. Jednocześnie budynek gospodarczy służący mieszkańcom budynku znajduje się częściowo na działce nr 797, a częściowo na działkach nr 795/2 i 794/2.

W 1999 roku dokonano pierwszych sprzedaży lokali mieszkalnych wyłącznie z udziałem w działce nr 797.

Działki o numerach ewidencyjnych 795/2 i 794/2 stanowiły własność właścicieli sąsiednich nieruchomości, więc nie mogły być sprzedane najemcom lokali komunalnych. Po wykupie w/w nieruchomości Gmina Ryczywół może uregulować sprawy własnościowe.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie nieruchomości oraz funkcjonalne powiązanie wszystkich trzech działek z korzystaniem z budynku mieszkalnego, zasadne jest objęcie sprzedażą udziałów w działkach nr 795/2 i 794/2.

Współwłaściciele nieruchomości spełniają przesłanki do nabycia udziału w nieruchomościach stanowiących działki o numerach ewidencyjnych nr 795/2 i 794/2 w trybie bezprzetargowym, określonym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przyjęte rozwiązanie zapewni jednolitą strukturę własnościową wszystkich nieruchomości związanych z korzystaniem z budynku mieszkalnego, umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku gospodarczego oraz wyeliminuje potencjalne spory dotyczące sposobu korzystania z gruntów i budynków pomocniczych.

Udziały w każdej z nieruchomości gruntowych zostaną określone według tej samej proporcji, odpowiadającej udziałowi właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej, co zapewni zachowanie przejrzystości stosunków własnościowych i zgodność z zasadami wynikającymi z ustawy o własności lokali.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/186/2026
Data dokumentu	2026-06-19
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości, działek o numerach ewidencyjnych 794/2 i 795/2 położonych w Ryczywole.
Identyfikator dokumentu	E4EBA8CF-DA21-41BE-8F08-0BED77B2D110

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-555626231
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.06.2026 08:46:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL