

**UCHWAŁA NR XXII/185/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/43 obręb ewidencyjny
Gorzewo, Gmina Ryczywół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/43, obręb ewidencyjny Gorzewo, Gmina Ryczywół.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu działki o numerze ewidencyjnym 193/43, obręb ewidencyjny Gorzewo, Gmina Ryczywół.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

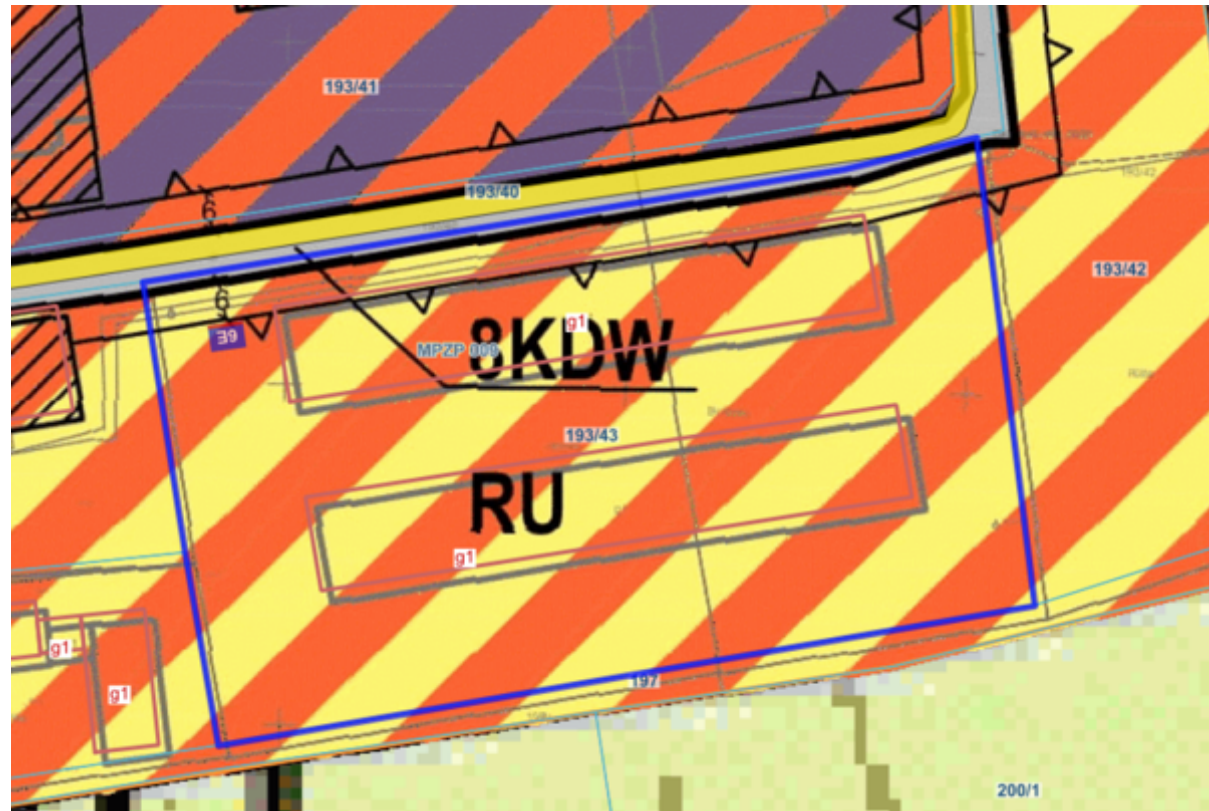
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Załącznik do uchwały nr XXII/185/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 19 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Gorzewo i Ryczywół, gmina Ryczywół przyjęty Uchwałą Nr XXXI/280/2021 Rady Gminy Ryczywół z dnia 29 października 2021 r.

W dniu 16 stycznia 2026 r. właściciele działki 193/43 położonej w Gorzewie zwrócili się z wnioskiem o zmianę dla niej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie działka ta przeznaczona jest pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczona symbolem RU. Właściciele w/w nieruchomości planują prowadzić na jej terenie działalność gospodarczą związaną ze szkoleniami w zakresie obronności, a znajdujące się na niej dwa budynki gospodarczo – magazynowe przystosować jako miejsce szkoleń w zakresie obronności i utworzenia w nich ośrodka dydaktyczno – szkoleniowego.

Przedmiotowy wniosek został omówiony na wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy Ryczywół w dniu 22 kwietnia 2026 r. Na posiedzeniu obecnych było 9 radnych oraz jeden z właścicieli w/w nieruchomości wraz ze swoim pełnomocnikiem. Zainteresowani zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości szczegółowo przedstawili radnym zakres prowadzenia planowanej działalności gospodarczej. Radni po uzyskaniu informacji oraz przeprowadzonej dyskusji ilością głosów 9 za wyrazili zgodę na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 193/43 położonej w Gorzewie, obręb ewidencyjny Gorzewo, Gmina Ryczywół.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ryczywół w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/185/2026
Data dokumentu	2026-06-19
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/43 obręb ewidencyjny Gorzewo, Gmina Ryczywół
Identyfikator dokumentu	01E160BD-199F-4484-82A9-FCE9BC553553

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1605528496
Numer seryjny	6E51B103AA95DBF9D1ECD06873BBDD3860125DA7
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.06.2026 08:42:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL