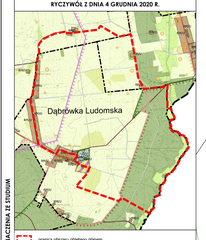
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Boruchowo, Dąbrówka Ludomska, Ludomicko, Ludomy oraz Orłowo, w gminie Ryczywół

N

301603_2.0001 BORUCHOWO

301603_2.0002 DĄBRÓWKA LUDOMSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYCZYWÓŁ UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/187/2020 RADY GMINY RYCZYWÓŁ Z DNIA 4 GRUDNIA 2020 R.



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

- granica obszaru objętego planem

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY RYCZYWÓŁ
- GRANICA OBRĘBÓW GMINY RYCZYWÓŁ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: "DOLINA WETNY I RYNNA GOŁANIECKO-WĄGROWIECKA"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW: "PUSZCZA NOTECKA" PLB300015

WALORY KULTUROWE
- OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (1 - 16)
- STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH (A - G)

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU
- RM/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUGOWEJ I USŁUG ZABUDOWY WBUDOWANEJ W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY OBSZARU PRODUKCJI ZE SZCZEGÓLNYM ZNACZENIEM DLA ROLNICTWA WYSOKOPRODUKCYJNEGO, TERENY ZAKŁADÓW HODOWLI ZWIERZĄT I ZAGRODZENIA
- E — TERENY ZIELENI
- ZD — TERENY ZIELENI OGRÓDOWEJ
- DROGI ORAZ POZOSTAŁE OBIEKTY KOMUNIKACYJNE
- PASTWISKA
- LASY
- SADY
- ZADRZEWIENIA
- SADY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW I-III
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IV-VI

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3.1 RZM — symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- granica zespołu folwarczno-dworskiego, ujętego w ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasem ochrony funkcyjnej

4. Przeznaczenie terenu

- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U — teren usług
- E/PV, RZF/PV — teren elektrowni wiatrowej lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- E/PS, RZF/PS — teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KX — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- RZF — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZO — teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach
- proponowane linie podziału
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Wetny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka"
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony "Puszcza Notecka"
- korytarz ekologiczny "Lasy Nadnoteckie i Lasy Poznańskie"
- grunty rolne klasy III
- strefa w odległości 700m, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych
- granica administracyjna Gminy

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ryczywół
ul. Mickiewicza 10,
64-630 Ryczywół

WYKONAWCA

PRACOWNIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. arch. Monika Kłobucka - planowanie przestrzenne

mgr Agnieszka Siatyńska - prognoza oddziaływania na środowisko

ZAŁĄCZNIK NR

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr __/__/___
Rady Gminy Ryczywół
z dnia _____ 2026 r.

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z MARCA 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, podanej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL/ CS2000/18

SKALA

1:2 000

20 0 20 40 60 80 100 m