

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYCZYWÓŁ**

Termin wyłożenia: 01.09.2020 r. do 30.09.2020 r.  
Termin na wniesienie uwag do: 21.10.2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ryczywół w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ryczywół załącznik nr 5 do uchwały Nr Xxi/187/2020 z dnia 4.12.2020r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie - uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie - uwzględniona	
1.	29.09.2020	<b>Osoba prywatna</b>	Proszę o dopuszczenie eksploatacji kruszywa naturalnego na działce nr 320/1 w miejscowości Lipa, gmina Ryczywół.	działka nr ewid. 320/1, obręb Lipa	Tereny rolnicze klasy gruntów IV-VI, tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej (RM/U)		x		x	W granicach gminy Ryczywół nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod wydobywanie kruszywa naturalnego. Działka nr 320/1, obręb Lipa, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej (RM/U). Eksploatacja kruszywa jest przedsięwzięciem uciążliwym względem zabudowy mieszkaniowej i może przyczynić się do konfliktów społecznych.

2.	07.10.2020	Osoba prywatna	<p>1. Brak informacji o gazyfikacji gminy w opisie Studium i mapie graficznej. Otrzymałem informacje, że nie ujęto tej infrastruktury ponieważ autorka Studium stwierdziła, że nie ma chętnych do podłączenia się do gazu oraz nie ma odbiorcy strategicznego. Wyjaśniam, że nie należy się sugerować że nie ma strategicznego odbiorcy to nie należy przyjmować w projekcie Studium takiego uzbrojenia na terenie gminy. Stwierdzam, że należy kierować się tylko zyskiem. Przytaczam tu sąsiednie miejscowości na terenach gmin sąsiednich jak Bukowiec, Owieczki, Grudna, Kaziopole, gdzie wybudowano sieć gazowniczą, chociaż nie ma strategicznego odbiorcy, a dokonano już tego kilka lat temu.</p>	Gmina Ryczywół	-			x		x	<p>Tematykę z zakresu infrastruktury gazowej określono w rozdziale 12.5 „Kierunki rozwoju sieci gazowej” (tom II Studium). Zgodnie z ustaleniami studium w rozdziale 31 „Tereny rozwojowe i obszary strategiczne” (tom II Studium) ustalono że na terenach obszaru całej gminy dopuszcza się lokalizację szeroko rozumianej infrastruktury technicznej. Poprzez infrastrukturę techniczną należy rozumieć również sieć gazową.</p>
			<p>2. Nie ujęto w miejscowości Ludomy istniejącego cmentarza parafialnego. Wymieniono 2</p>	obręb Ludomy	ZC - cmentarze				x		x

			cmentarze nieczynne a istniejącego czynnego nie ujęto.						535/1 i 535/2. Teren opisany jest w rozdziale 10 „Kierunki rozwoju terenów zieleni, ogrodów działkowych i cmentarzy” (tom II Studium) oraz w rozdziale 32 „Zasady zagospodarowania obszarów zabudowanych i podlegających zabudowie (tom II Studium).
			3. Brak wyraźnego oznaczenia gdzie są miejsca poboru kruszywa naturalnego w Ludomach i Lipie.	obręb Ludomy, obręb Lipa	-		x	x	W granicach gminy Ryczywół nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod wydobywanie kruszywa naturalnego. Zatem nie określono na rysunku studium miejsc eksploatacji kruszywa naturalnego. Zarówno na rysunku Studium jak i w tekście Studium opisano istniejące złoża surowców: kruszywa naturalne (Z1-Z4) oraz torfy (Z5 – Z8)
			4. Działki nr 110, 111, 112 w miejscowości Boruchowo wnioskuje o ujęcie jak w piśmie z dnia 4.07.2018 przy ogłoszeniu o	działki nr ewid. 110, 111, 112, obręb Boruchowo	Łąki, pastwiska, nieużytki		x	x	Działki nr ewid. 110, 111, 112 w miejscowości Boruchowo położone są poza zwartymi jednostkami

			przystąpieniu do opracowania Studium, na cele rekreacyjno – mieszkaniowe.							osadniczymi, na terenach cennych przyrodniczo, wzdłuż rzeki Flinty (obszar chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Notecka PLB300015 Natura 2000, korytarz ekologiczny Puszcza Notecka-Puszcza Zielonka)	
			5. Wnioskuje jak w piśmie w pkt 4 w miejscowości Ryczywół o ujęcie całej działki nr 517 i działek sąsiednich w kierunku ul. Chodzieskiej na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, modernizację rowu melioracyjnego przez ułożenie rur kanalizacyjnych do odprowadzenia wody deszczowej i wykonania dostępu do działek przez drogę techniczną od ul. Chodzieskiej.	Działka nr ewid. 517 oraz działki sąsiednie w kierunku ul. Chodzieskiej Obręb Ryczywół	Działka nr ewid. 517 - wody powierzchniowe śródlądowe; Działki sąsiednie w kierunku ul. Chodzieskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowej oraz łąki			x		x	Teren działki nr ewid. 517 stanowią grunty pod rowami. W celu zrównoważonej gospodarki wodnej należy zachować rowy melioracyjne, cieki wodne oraz inne wody powierzchniowe jako obszary otwarte. Drogę obsługującą tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe oraz usługowe można przeprowadzić wzdłuż rowu, bez konieczności jego zasypywania. Tereny na działkach sąsiednich w kierunku ul. Chodzieskiej przeznaczono w znacznej części pod zabudowę

									mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową oraz usługową.
		6. Należy ująć w Studium modernizację drogi gruntowej na odcinku około 2 km od miejscowości Dąbrówka Ludomska do Boruchowa przez istniejący most na rzece Flincie. Modernizacja tej drogi gminnej umożliwi lepszą i bliższą komunikację w południowej części gminy. Ten odcinek połączy drogę gminną Ninino – Wełna z drogą powiatową w Dąbrówce Ludomskiej o nawierzchni asfaltowej do drogi wojewódzkiej nr 178 Oborniki – Czarnków. Umożliwi to bliższy dojazd do takich miejscowości jak Boruchowo, Grudna, Kaziopole, Wełna, Rogoźno, Parkowo, Słomowo, Boguniewo itp.	Gmina Ryczywół, Obszar od miejscowości Dąbrówka Ludomska do Boruchowa	obszar objęty SUIKZP			x	x	Zgodnie z ustaleniami studium w rozdziale 31 „Tereny rozwojowe i obszary strategiczne” (tom II Studium) ustalono że na terenach obszaru całej gminy dopuszcza się lokalizację szeroko rozumianej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej. Ustalenia Studium dopuszczają wszelkie modernizacje dróg na terenie gminy Ryczywół.
		7. Brak szczegółowego opisu ochrony środowiska w różnych sprawach oraz spraw związanych z	Gmina Ryczywół	obszar objęty SUIKZP			x	x	Zapisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego ujęto m.in. w rozdziale 2.8 „Walory przyrodniczo-

			ogrzewaniem budynków mieszkalnych.							krajobrazowe terenu, ich ochrona prawna, różnorodność biologiczna i możliwości kształtowania” (tom I Studium) oraz w rozdziale 3 „Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego” (tom II Studium)
3.	19.10.2020	<b>MONTERBAU sp. z o. o.</b>	W związku z ponownym wyłożeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół chcielibyśmy złożyć uwagę do ww. projektu. Informuję, że działki o nr ewidencyjnych 990 i 991 są naszą własnością i z uwagi na planowany sposób zabudowy uprzejmie prosimy o zakwalifikowanie tego terenu jako teren M/U. Obecnie teren ten został wskazany jako teren U. Prośbę tą motywujemy tym iż działki 990 i 991 obecnie znajdują się pomiędzy dwoma terenami M/U, a wskazanie go jako M/U będzie stanowić kontynuację funkcji. Jednocześnie informuję, że w najbliższym czasie planujemy	działki nr ewid. 990, 991, obręb Ryczywół	U – tereny zabudowy usługowej			x	x	Teren działek nr ewid. 990 i 991 oznaczony został w Studium symbolem U jako teren zabudowy usługowej. W tekście Studium – (tom II) istnieje zapis, że wyznaczone na rysunku Studium tereny, przeznaczone pod zabudowę, oznaczają funkcję dominującą, a nie wyłączną. W związku z tym zabudowa ta może być uzupełniania innymi funkcjami z uwzględnieniem zasad i wskazówek określonych w Studium a także funkcjami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz z analiz przestrzennych dokonywanych na etapie sporządzania miejscowych planów

			zagospodarować ten teren pod zabudowę wielorodzinną z usługami od strony ul. Kolejowej.							zagospodarowania przestrzennego bądź innych opracowań planistycznych i dotyczących rozwoju gminy. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość uzupełnienia zabudowy usługowej funkcją mieszkaniową, jeśli będzie wynikać to z analiz przestrzennych.	
4.	13.10.2020	<b>Osoba prywatna</b>	Ponieważ nie mogłem uczestniczyć w konsultacjach społecznych, przedkładam kilka uwag dotyczących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół oraz Planu Rozwoju Gminy. Chcąc uniknąć tworzenia kolejnych martwych dokumentów - a jest to niestety praktyką polskich samorządów – chciałbym przekazać kilka uwag i zapytań dotyczących Studium oraz Programu Rozwoju Gminy. Nadmienię, że w ankietowaniu wziąłem udział, ale jej metodologia	Gmina Ryczywół	obszar objęty SUIKZP			x		x	Studium sporządzono zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Na rysunku Studium (Kierunki rozwoju) wyznaczono tereny m.in. pod działalność gospodarczą – produkcję, usługi, składy, magazyny, pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, w tym jednorodziną i wielorodzinną.

		<p>nie pozwala na uwzględnienie wszystkich postulatów rozwojowych Gminy Ryczywół, które wyrażają mieszkańcy. Ponadto mam wrażenie, że firma opracowująca ankietę wykorzystwała schemat z lat poprzednich o czym świadczy pytanie dotyczące szkolnictwa ponadgimnazjalnego (gimnazja już nie istnieją). Mam nadzieję, że moje wnioski będą przedmiotem analizy na poziomie Komisji Rady Gminy i tworzenia ostatecznej wersji Programu.</p> <p>Po analizie Projektów chciałbym wyrazić wątpliwość co do tworzenia osi studium i programu wokół koncepcji tzw. Gminy rolniczej. Chciałbym uzyskać informacje jaki procent wpływów do budżetu Gminy jest z działalności rolniczej, a jaki od pozostałych osób prawnych i fizycznych? Jeśli działalność rolnicza nie generuje wysokich dochodów Gminy to jest to sygnał do zmian w. w. Studium i Programie. Utrzymywanie sztucznie tej koncepcji źle rokuje na kolejne dekady – trzeba</p>							<p>Stworzono zatem na terenie gminy warunki do działalności pozarolniczej. Na terenie gminy wyznaczono również tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej. W ramach tej zabudowy może być rozwijana agroturystyka, natomiast na terenach rolniczych może być prowadzone rolnictwo ekologiczne. W ramach terenów RM/U, M/U, U, UT może być lokalizowana zabudowa związana z infrastrukturą turystyczną, w tym gastronomią, hotelarstwem. Na terenach US, U, M/U może rozwinąć się sport i rekreacja. Kwestie dotyczące czystego powietrza, wody o dobrej jakości, wywozu nieczystości oraz gospodarowania odpadami regulowane są przepisami odrębnymi. Na terenie gminy można realizować zbiorniki wodne, zgodnie z</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



		<p>szukać dróg zrównoważonego rozwoju opierającego się na wspieraniu lokalnej przedsiębiorczości i tworzeniu nowych podmiotów gospodarczych.</p> <p>Analizując projekty pojawiają się następujące wątpliwości:</p> <p><b>Gospodarka</b> – stworzyć w dokumentach strategicznych warunki do działalności nierolniczej – tereny pod AG, zabudowę wielorodzinną i jednorodziną. Są na terenie Gminy grunty dzierżawione przez rolników będące własnością osób nie zajmujących się zawodowo rolnictwem o niskiej klasie bonitacyjnej – trzeba je zakwalifikować w planach jako tereny na działalność nierolniczą (do przekształcenia).</p> <p><b>Rolnictwo ekologiczne</b> – Chciałbym się dowiedzieć ile podmiotów rolniczych na terenie Gminy Ryczywół wytwarza produkty ekologiczne lub jest zainteresowane ich wytwarzaniem? Podobnie sprawa z agroturystyką – czy jest jakkolwiek wola stworzenia miejsc</p>							<p>przepisami odrębnymi. Studium dopuszcza na terenie gminy infrastrukturę techniczną, w tym gazociągową, w zależności od zaistniałych potrzeb. Ochrona zabytków została opisana w tekście Studium (tom I i II).</p> <p>Studium nie wyklucza możliwości uruchomienia linii kolejowej ani budowy ścieżek rowerowych. W zakresie uwag dotyczących Planu rozwoju Gminy należy uznać je za bezprzedmiotowe bowiem nie odnoszą się bezpośrednio do ustaleń Studium.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>noclegowych w gospodarstwach wiejskich na terenie Gminy Ryczywół?</p> <p><b>Sprawa infrastruktury turystycznej</b> – Gmina nie ma wystarczającej ilości punktów gastronomicznych i hotelowych. Społeczeństwo lokalne nie ma gdzie spędzić wolnego czasu choćby przy kawie. Wydaje się konieczne stworzenie ogródka na rynku czy klimatycznej kawiarni przy kościele ewangelickim. Warto przemyśleć stworzenie szkolnej stołówki z możliwością wydawania posiłków dla osób z zewnątrz. Trzeba też stworzyć ofertę podatkową dla potencjonalnych inwestorów, którzy chcieliby zbudować salę na imprezy okolicznościowe, punkty małej gastronomii czy miejsca hotelowe.</p> <p><b>Aktywizacja społeczna</b> – nie może polegać na tworzeniu kolejnych placów zabaw, siłowni, remoncie świetlic i remiz tylko na wyeksponowaniu tego co atrakcyjne, niepowtarzalne, unikatowe, historyczne i wyjątkowe. Takich samych obiektów jak świetlice mamy setki, jeśli nie</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>tysiące w innych Gminach. Dlaczego potencjalny turysta ma wybrać akurat Gminę Ryczywół? Na terenie Gminy mamy takie budynki, które można dostosować, nadać im nową funkcję jednak wciąż przegrywają one z w. w. obiektami choć tak naprawdę są wykorzystywane tylko w okresie letnim i to kilka razy w roku.</p> <p><b>Sport</b> – w Programie jest traktowany jako wizytówka naszej Gminy. Gdyby zabrakło kilku pasjonatów to sport przestałby praktycznie istnieć. Nie ma instytucjonalnego centrum zarządzania i wspierania sportu – kompetencje zostały podzielone i porzucane i nie wiadomo do końca kto z pozycji Gminy za ten sport odpowiada. Propozycja Ryczywolskiego Centrum Sportu i Rekreacji powinna zostać zrealizowana, co pozwoliłoby wykorzystać potencjał istniejącej infrastruktury np. hali. Centrum koordynowałoby działania Klubów, Szkół, Stowarzyszeń przy jednoczesnym organizowaniu imprez cyklicznych oraz</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>modernizacji oraz rozbudowie obiektów sportowych.</p> <p><b>Turystyka</b> – brakuje historycznej ścieżki edukacyjnej, która poprowadziłaby turystów w sposób tradycyjny (tablice informacyjne) i multimedialny (specjalna aplikacja na telefon komórkowy) po zakątkach naszej Gminy. Nie potrafimy od 15 lat zakończyć prac remontowych w kościele ewangelickim, który mógłby pełnić funkcję centrum turystycznego oraz być miejscem powstania klimatycznej kawiarni i spotkań kulturalnych (koncerty, wystawy, sesje fotograficzne). Dziś klientów, widzów, turystów przyciąga nie masowość oferty tylko jej nietuzinkowość, niepowtarzalność. Mam wrażenie, że się tego nie dostrzega lub nie chce dostrzec.</p> <p><b>Promocja Gminy</b> – w strukturach UG pojawić się osoba odpowiedzialna za działania promocyjne Gminy (samodzielne stanowisko całkowicie odpolitycznione). Miałaby ona promować walory</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Gminy, a nie konkretnych osób lub grup. Ten ostatnio model promocji wprowadzono w kadencji 2014-2018 i mam wrażenie, że sytuacja nic się nie zmieniła. Brakuje informatorów, wydawnictw, gadżetów. Warto roz�isać konkurs na opracowanie gadżetów i logo związanych z naszym regionem – długopisy, torby i smycze są OK, ale dziś oczekiwania i potrzeby są inne. Gmina nie ma żadnych produktów lokalnych – mamy doskonały chleb i zakład produkcji pieczarki. Warto wspierać te produkty i zachęcać rolników do produkcji ekologicznej (miód, wolny chów zwierząt, uprawy bez oprysków).</p> <p><b>Ekologia</b> – trzeba robić wszystko żeby ryczywolska wieś oferowała czyste powietrze i wodę o dobrej jakości. W tym obszarze mamy wiele do zrobienia. Powietrze w sezonie grzewczym jest fatalnej jakości (smog) – pomimo to nikt nie monitoruje poziomu obecności trujących dla organizmu pyłów. Mieszkańcy zgłaszają wątpliwości co do jakości</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>wody pitnej. Nie uregulowane są sprawy niekontrolowanego wywozu gnojowicy – rolnicy powtarzają, że mają prawo ale przypominam, że są określone normy wywozów, których nikt nie przestrzega. Alarmująco wygląda sprawa śmieci w lasach i przy drogach. Skandalem natomiast jest wysoki poziom zaśmiecenia Rezerwatu Chlebowo. Stan środowiska powinien zachęcać do osiedlenia w Gminie Ryczywół – dziś jest odwrotnie.</p> <p><b>Flinta</b> - stan Flinty jest agonizujący na odcinku do Boruchowa i wymaga natychmiastowych działań. Warto wrócić do koncepcji zbiornika retencyjnego (jest w tej chwili szansa na dofinansowanie), który zatrzyma wodę i wzbogaci ofertę turystyczną. Wody Polskie nie dbają o tamy i zastawki. Wędkarze nie mają żadnego cieku lub akwenu. Warto przemyśleć strefę bez sztucznych nawozów i gnojowicy wzdłuż Flinty co pozwoli na zahamowanie jej zarastania.</p> <p><b>Infrastruktura gazowa</b> – wyzwaniem cywilizacyjnym</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

		<p>jest doprowadzenie gazu, który zachęci ludzi do zamieszkania w Gminie i inwestycji.</p> <p><b>Ochrona zabytków –</b> Gmina pomimo przyjęcia i obowiązywania Programu Ochrony Zabytków nie podejmuje kompleksowych działań zmierzających do ochrony dziedzictwa architektonicznego polskiej wsi. Przykład Szkoły w Lipie, pałacu Karola Marcinkowskiego czy Białej Szkoły są jednymi z wielu. Alarmująco przedstawia się kwestia tzw. przebudowy budynków objętych ewidencją zabytków – zmienia się stolarkę okienną, drzwi, elewacje czy pokrycie dachowe bez jakiegokolwiek konsultacji z Konserwatorem. Często robi się dobudówki lub dodatkowe kondygnacje, co całkowicie zmienia charakter zabudowy wiejskiej. Dzieje się to przy biernej aprobachie instytucji odpowiedzialnych za projektowanie, nadzór, kontrolę. Całkowitą ochroną Konserwatorską powinna zostać objęty Rynek i ul. Czarnkowska (wpis do Rejestru Zabytków). Gmina powinna stymulować działania</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>dotyczące pałaców i parków – część z nich zniknęła, inne są w złym stanie zachowania.</p> <p><b>Transport zbiorowy</b> – konieczność dochowania wszelkich starań w sprawie uruchomienia linii kolejowej. Byłoby to okno na świat mieszkańców Ryczywołu – rynek pracy, szkoły, studia, instytucje samorządowe, turystyka.</p> <p><b>Ścieżki rowerowe</b> – żaden remont drogi nie może pomijać ścieżki rowerowej. Warto stworzyć ścieżkę rowerową Via Flinta (Droga Flinta) – wykorzystać drogę powiatową – ul. Stepczyńskiego – Czarnkowska – koło kościoła Ewangelickiego – do mostku na Flincie (Park Strzelecki, Grodzisko), wzdłuż Flinty do mostku – kierunek Osiedle – powrót na ul. Stepczyńskiego. Ponadto stworzyć ścieżkę do źródeł Flinty i na Bagna Chlebowo.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**HENRYK SZRAMA**  
**WÓJT GMINY RYCZYWÓŁ**