

UCHWAŁA NR XVI/137/2025
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentowej opłaty adiacenckiej, pobieranej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału – w wysokości **20 %** różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed jej podziałem, a wartością nieruchomości po jej podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy jest organem właściwym do ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Opłata ta jest formą partycypacji właścicieli nieruchomości w kosztach inwestycji publicznych lub działań podnoszących wartość ich nieruchomości.

Przyjęcie umiarkowanych stawek opłaty adiacenckiej ma na celu nie obciążanie nadmierne mieszkańców, jednocześnie uzasadnia:

- konieczność zapewnienia gminie dochodów rekompensujących wydatki ponoszone na budowę i modernizację infrastruktury technicznej,
- realizację zasady sprawiedliwości społecznej – właściciele, których nieruchomości zyskują na wartości dzięki inwestycjom gminnym, powinni partycypować w kosztach tych inwestycji,
- zapewnienie równych zasad dla wszystkich właścicieli, niezależnie od rodzaju zdarzenia powodującego wzrost wartości gruntu.

Uchwała stanowi również wykonanie obowiązku dostosowania prawa miejscowego do wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVI/137/2025
Data dokumentu	2025-11-28
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
Identyfikator dokumentu	4CC4197D-AAC9-4833-BF34-5484655D77D1

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:

Sygnatura	Signature-981637897
Numer seryjny	1DAD21C34993A36B569B9F44EA606863003AE4CC
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.12.2025 15:18:55
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL