

UCHWAŁA NR XVI/132/2025
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów
i budynków oraz elementów wodociągowo-kanalizacyjnych
stanowiących własność Gminy Ryczywół w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §14 ust. 5 Uchwały Nr XII/87/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7466), Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych 10 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2035 r. gruntów i budynków oraz elementów wodociągowo-kanalizacyjnych będących własnością Gminy Ryczywół, tj.:

Lp.	Nazwa	Wartość księgowa (w zł)
1.	Budynek oczyszczalni ścieków w Ryczywole (zmodernizowany bioblok, zlewnia ścieków, przepompownia, budynek gospodarki osadowej z instalacją) wraz	4 759 600,14
2.	Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami Gorzewo, Łaszczewiec, Ludomy w tym: - przyłącze z rur PCVkl.S Ø 160 mm = 172 m - kanały z rur PCV kl.S Ø 200 mm = 2420 m - kanały z rur PCV kl.S Ø 315 mm = 6 m - rurociąg tłoczony z rur polietylenowych Ø140 mm = 4382 m - rurociąg tłoczony z rur polietylenowych Ø 75 mm = 10 m - przepompownia P4, zbiornik DH 1500 mmm H=5,500 - przepompownia przydomowa Pd1, zbiornik DMI 200 H=3,30m - przewiert pod drogą,rura stalowa o średnicy 355 mm, - zlewnia P4 - zlewnia P7 - zlewnia P8 – cała zestawienie sieci kanalizacyjnej: - kanały z rur PVC/21.S łączone na wcisk o średnicy 160 mm = 958m, - kanały z rur PCV kl.S łączone na wcisk o średnicy 200 mm = 6537m,	2 957 132,84

	- rurociąg tłoczony z rur polietyl. PE-100 SPD-17, PH10 o średnicy 140mm = 1493m, - rurociąg tłoczony z rur polietyl. PE-100 SDR-17, PH10 o średnicy 110mm = 446m, - przepompownia P7 DH 1500mm, H 425 z zagospodarowaniem i monitoringiem, - przepompownia P8 DH 1500mm, H 475 z zagospodarowaniem i monitoringiem, - etap zlewni P4.	
3.	Sieć wodociągowa Lipa - Lipa Bagna - długości 2034 m z 4 przyłączami wodociągowymi	99 498,62
4.	Sieć wodociągowa Tłukawy – długość 326,50 mb plus 1 przyłączy	22 192,68
5.	Sieć wodociągowa Lipa - długość 96,00 mb plus 1 przyłączy	12 997,00
6.	Sieć wodociągowa Radom – Połajewice, w tym: - rurociąg z rur PVC d = 110 mm - 4.232 m - rurociąg z rur PVC d = 90 mm – 449 m - przyłączy wodociągowe, rurociąg z rur PE d = 32 mm - 6 szt. - hydrant p. poż – 8 szt.	184 274,00
7.	Sieć wodociągowa Dąbrówka Ludomska dz. nr 408 - długość 1140 mb wraz z 3 przyłączami	132 500,00
8.	Sieć wodociągowa Radom dz. nr 100 – długość 1450 mb wraz z 2 przyłączami	174 700,00
9.	Sieć wodociągowa Radom dz. nr 62 - długość 376 mb wraz z 1 przyłączem	70 100,00
10.	Sieć wodociągowa Zawady dz. nr 174 - długość 584 mb wraz z 1 przyłączem	85 300,00
11.	Sieć kanalizacji Skrzetusz	6 833 335,55
12.	Sieć wodociągowa Ryczywół ul. Kolejowa	45 112,88
Łącznie:		15 376 743,71

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółka realizująca na terenie Gminy Ryczywół zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków wykonuje swoje obowiązki w oparciu o infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną stanowiącą własność gminy. Dotychczasowa eksploatacja tej infrastruktury odbywała się na podstawie zawartej umowy dzierżawy, która umożliwiała efektywne i nieprzerwane świadczenie usług komunalnych na rzecz mieszkańców.

W związku z koniecznością dostosowania warunków dotychczasowej umowy do aktualnych potrzeb organizacyjnych i technicznych, a także w celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zasadne jest wyrażenie zgody na dalsze wydzierżawianie spółce przedmiotowych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zgodnie z przepisami wskazanymi w komparycji uchwały, w szczególności wynikającymi z ustawy o samorządzie gminnym, oddanie mienia komunalnego w dzierżawę wymaga zgody rady gminy. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem niezbędną podstawę prawną do kontynuowania przez spółkę eksploatacji infrastruktury niezbędnej do wykonywania zadań o charakterze użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVI/132/2025
Data dokumentu	2025-11-28
Organ wydający	Rada Gminy Ryczywół
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów i budynków oraz elementów wodociągowo-kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Ryczywół w drodze bezprzetargowej
Identyfikator dokumentu	785E1016-E2D2-43BB-A37E-3B01C2DE2A07

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-203617316
Numer seryjny	1DAD21C34993A36B569B9F44EA606863003AE4CC
Osoba podpisująca	Szymon Chmielewski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.12.2025 15:14:42
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL