

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 21.10.2020 r. w Urzędzie Gminy w Ryczywole, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

przez Joannę Furman – pracownika Urzędu Gminy w Ryczywole.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w dniu 30.09.2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół rozwiązaniami.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego otworzył Pan Henryk Szrama - Wójt Gminy Ryczywół, który powitał wszystkich przybyłych gości oraz przedstawił Głównego Projektanta Studium - Panią Magdalenę Kalinowską.
2. Następnie głos zabrała Pani Olimpia Szczepańska – specjalista ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy, która przedstawiła krótką prezentację dotyczącą projektu Studium. Poinformowała, iż jest to drugie wyłożenie projektu Studium w związku na konieczność ponowienia uzgodnień z odpowiednimi organami. Pani Olimpia wspomniała również, iż wyłożeniu Studium towarzyszy zaplanowany wcześniej proces konsultacyjny w ramach projektu Wspólny Plan, na który Gmina Ryczywół uzyskała dofinansowanie. W ramach konsultacji przeprowadzono spotkania na placu handlowym w Ryczywole oraz w sołectwie Lipa i Tłukawy. Następnie Pani Kinga Blüge jako członkini zespołu konsultacyjnego przedstawiła narzędzie kmap.pl, do którego Gmina Ryczywół uzyskała dostęp w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych. Dzięki temu narzędziu mieszkańcy mogli zgłaszać nieformalne uwagi i potrzeby dotyczące projektu Studium, a przy okazji wypełniać ankietę, która ma na celu poznanie ich opinii na temat opracowanego projektu Studium.

3. Następnie Pani Magdalena Kalinowska prowadząca działalność pod nazwą Pracownia Urbanistyczna „Plan 21” omówiła następujące zagadnienia:

Studium jest dokumentem wyznaczającym uwarunkowania oraz kierunki rozwoju gminy. Pani Magdalena najpierw objaśniła legendę Studium. Wspomniała także, iż dokument planistyczny zawiera załączniki opisowe. Następnie wymieniła tereny ujęte w przygotowanym projekcie Studium, tj. tereny przyrody objęte ochroną, udokumentowane złoża surowców, parki, chroniony układ urbanistyczny. Omówiła orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S11 oraz obszar oddziaływania wokół elektrowni wiatrowej znajdującej się w Gorzewie na dz. nr 5. W strefie wiatraka obowiązują przepisy odrębne dotyczące zabudowań. Na mapie Studium wyznaczono także obszary elektrowni fotowoltaicznych w Ludomach oraz Radomiu, których obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki. W następnej kolejności urbanistka pokrótce opisała obręb gminy Ryczywół pod względem rodzaju obowiązującej zabudowy. W miejscowościach przeważają tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy siedliskowej. W Gorzewie oraz Ludomach znajduje się typowa zabudowa wzdłuż ulicy. W Gorzewie i Nininie przeznaczono tereny m.in. pod produkcję i usługi. W Lipie została wyznaczona druga linia zabudowy, natomiast w Ryczywole wyznaczono m.in. nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. W nawiązaniu do udokumentowanych złóż znajdujących się na terenie gminy, w obrębie Igrzyna znajduje się złożo piasku, gdzie nie dopuszcza się możliwości wydobywania. Ponadto, w Lipie znajduje się podobne złożo, tam również nie została dopuszczona możliwość wydobywania.

Pani Kalinowska omówiła obowiązujące przepisy stanowiące o konieczności projektowania zwartej zabudowy (zwarte jednostki osadnicze). W tym celu przeprowadza się bilans terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, w którym trzeba wykazać ich faktyczne zapotrzebowanie z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań gospodarczych, społecznych.

Po wystąpieniu Pani Magdaleny Kalinowskiej Zainteresowani zostali zaproszeni do dyskusji.

#### **Uczestnicy dyskusji zadawali następujące pytania:**

1) Jeden z mieszkańców zapytał, czy znany jest dokładny przebieg drogi ekspresowej S11?

Odpowiedzi udzieliła Pani Magdalena Kalinowska. Nie ma potwierdzonego ostatecznego wariantu drogi ekspresowej, jednakże obecnie wyrysowany wariant zgodny jest z uzyskanymi uzgodnieniami. Dokładne informacje na temat realizacji tej inwestycji mogą pojawić się dopiero koło 2022-2023 roku.

2) Radna Rady Gminy Ryczywół Pani/.../ zapytała co dokładnie wiadomo na temat realizacji obwodnicy Ryczywół?

Odpowiedzi udzieliła Pani Olimpia Szczepańska, która poinformowała iż przebieg został wyznaczony orientacyjnie.

3) Właściciel gruntu położonego w miejscowości Lipa zapytał, dlaczego nie dopuszcza się wydobywania kruszyw na terenie gminy?

Odpowiedzi udzieliła Pani Magdalena Kalinowska oraz Pani Olimpia Szczepańska. Istniejące kruszywa znajdują się blisko zabudowań. Ustawa wskazuje tylko, iż w Studium muszą być wskazane udokumentowane złoża, a dopuszczenie eksploatacji zależy od władz gminy. Rada bierze pod uwagę aspekt społeczny, mieszkańcy nie chcą zgodzić się na wydobycie. Podobne protesty w sprawie wydobycia odbywają się w Tłukawach. Pani Kalinowska zwróciła uwagę, iż teren kruszywa w Lipie wcześniej był przeznaczony w dokumentach planistycznych pod produkcję rolną, a nie pod wydobywanie kruszywa.

4) Mieszkaniec miejscowości Gorzewo Pan /.../ zapytał, czy jest możliwość przeznaczenia terenów w Gorzewie wzdłuż drogi powiatowej na tereny mieszkaniowo-usługowe?

Odpowiedzi udzieliła Pani Magdalena Kalinowska, która wyjaśniła, iż etap składania wniosków jest już za nami. Ponadto wyjaśniono, iż wprowadzenie nowej zabudowy na terenach rolnych o klasie bonitacyjnej IIIa spowoduje konieczność wystąpienia o ponowne uzgodnienia, a w następstwie trzeciego wyłożenia projektu Studium. Pani Kalinowska wyjaśniła również, że przedmiotowe działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej.

5) Mieszkaniec miejscowości Gorzewo Pan /.../ zapytał, Czy istnieje możliwość przeznaczenia dodatkowych terenów na tereny produkcyjno-usługowe w Gorzewie wzdłuż wyznaczonych usług?

Odpowiedzi udzieliła Pani Magdalena Kalinowska ponownie wyjaśniając, iż termin składania nowych wniosków do projektu Studium upłynął. Obecnie złożyć należy uwagę, której następstwem będzie ponowne uzgodnienie oraz wyłożenie projektu Studium.

### **III. Ustalenia z dyskusji:**

Podsumowania z dyskusji publicznej dokonała Pani Olimpia Szczepańska, przypominając o następujących ustaleniach:

- z projektem Studium można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, a termin zakończenia wyłożenia mija 30.09.2020 r.,
- zainteresowani, niezależnie od statusu właścicielskiego mogą składać uwagi w terminie do dnia 21.10.2020 r.,
- uchwalenie projektu Studium odbędzie się na sesji Rady Gminy Ryczywół, na którą może przyjść każdy z zainteresowanych w przypadku ewentualnego nieuwzględnienia uwagi przez Wójta Gminy Ryczywół, gdyż o ostatecznym rozstrzygnięciu w sprawie nieuwzględnionych uwag decyduje Rada Gminy Ryczywół.

W dyskusji publicznej nad wyłożeniem projektu Studium do publicznego wglądu przedstawiono i wyjaśniono zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w/w Studium. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu Studium.

Wójt Gminy Ryczywół podziękował Zainteresowanym za przybycie i zakończył spotkanie.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Ryczywół
- 2) do dokumentacji planistycznej (2 egz.);
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Ryczywół, dnia 21.10.2020 r.

Joanna Furman

*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

Henryk Szrama

*(podpis Wójta)*