



Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół
☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

RIR.6730.62.2023-Z

Ryczywół, dnia 4 listopada 2024 r.

ZMIANA DECYZJI

o warunkach zabudowy Nr RIR.6730.62.2023 z dnia 08.03.2024 r.

Na podstawie art. 104 i 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Pana ██████████

z dnia 03.10.2024 r. w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr RIR.6730.62.2023 z dnia 08.03.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynku inwentarskiego przeznaczonego do hodowli bydła opasowego, budowy dwóch silosów zbożowych wraz z infrastrukturą techniczną, rozbudowy płyty obornikowej oraz budowy zbiornika na gnojownicę w zabudowie zagrodowej na terenie części działki o nr ewid. 506 położonej w miejscowości Skrzetusz, gmina Ryczywół, po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1, pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

zmieniam ustalenia

następujących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy Nr RIR.6730.62.2023 z dnia 08.03.2024 r.:

1. pkt 3 lit. g) tiret trzeci otrzymuje brzmienie: szerokość: 8,0 – 12,0 m.

Pozostałe ustalenie decyzji o warunkach zabudowy Nr RIR.6730.62.2023 z dnia 08.03.2024 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Ryczywół dnia 03.10.2024 r. wpłynął wniosek Pana ██████████ w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr RIR.6730.62.2023 z dnia 08.03.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynku inwentarskiego przeznaczonego do hodowli bydła

opasowego, budowy dwóch silosów zbożowych wraz z infrastrukturą techniczną, rozbudowy płyty obornikowej oraz budowy zbiornika na gnojowicę w zabudowie zagrodowej na terenie części działki o nr ewid. 506 położonej w miejscowości Skrzetusz, gmina Ryczywół.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W dniu 07.10.2024 r. Wnioskodawca dostarczył od stron postępowania zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji. W związku z tym, Wójt Gminy pismem z dnia 10.10.2024 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając jednocześnie strony postępowania o prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium. Dnia 18.10.2024 r. do tut. Organu wpłynął projekt decyzji opracowany przez uprawnionego urbanistę.

Gmina Ryczywół nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, tut. Organ pismem z dnia 21.10.2024 r. zawiadomił inwestora oraz strony postępowania o zakończeniu przedmiotowego postępowania informując jednocześnie, iż stronie przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego Zawiadomienia, a po upływie tego terminu wydana zostanie decyzja. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Ponieważ łącznie są spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ww. ustawy, a planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i przepisów odrębnych, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest jednoznaczna z pozwoleniem na budowę. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Obornickiego, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki.

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można będzie zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
5. W przypadku jeśli niniejsza decyzja została wydana w terminie dłuższym niż 90 dni od dnia złożenia wniosku, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o jej wydanie, przysługuje prawo wniesienia żądania

wymierzenia kary pieniężnej Wójtowi Gminy Ryczywół w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Przy czym, zgodnie z art. 51 ust. 2c ustawy, do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. (art. 51 ust. 2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

1. Decyzja Nr RIR.6730.62.2023 z dnia 08.03.2024 r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika;
3. a/a

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:

mgr Magdalena Kalinowska

Członek ZOIU nr Z-383

Sprawę prowadzi:

Monika Grynia

Stanowisko ds. planowania przestrzennego

Tel. (67) 2837002 wew. 18