

UCHWAŁA NR IV/37/2024
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze w miejscowości Ryczywół w rejonie ulicy Makowej, Wrzosowej oraz Chabrowej (obręb Ryczywół), gmina Ryczywół

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze w miejscowości Ryczywół w rejonie ulicy Makowej, Wrzosowej oraz Chabrowej (obręb Ryczywół), gmina Ryczywół.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

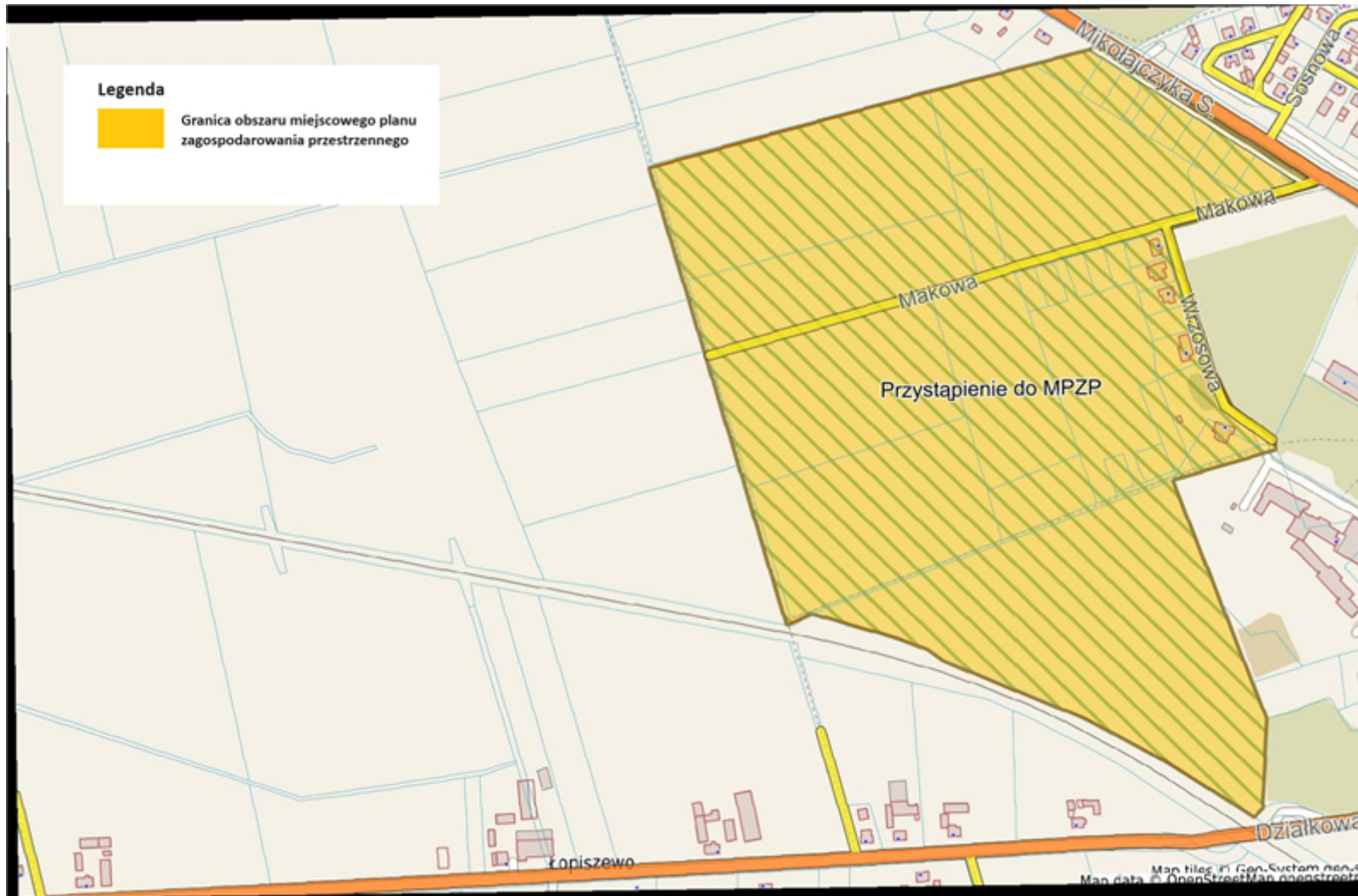
§ 4. Traci moc Uchwała nr III/25/2024 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 czerwca 2024 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Załącznik do uchwały Nr IV/37/2024
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 30 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu położonego na obszarze w miejscowości Ryczywół w rejonie ulicy Makowej, Wrzosowej oraz Chabrowej (obręb Ryczywół), gmina Ryczywół.

Stosowanie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przewidywane rozwiązania, jakie będą przyjęte w planie będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół – zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/187/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 4 grudnia 2020 r. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Z uwagi na rozszerzenie obszaru o działkę nr ewid. 35 obręb Ryczywół do przystąpienia w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego traci moc Uchwała nr III/25/2024 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 czerwca 2024 r.

Niniejsza Uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ryczywół w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.