

UCHWAŁA NR IV/33/2024
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego niesamodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego
w miejscowości Ryczywół, ul. Mickiewicza 13**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego udział w nieruchomości wspólnej przypadający na niesamodzielną lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 17,90 m² znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Ryczywół, ul. Mickiewicza 13 na działce Nr 681/2 o pow. 0,2062 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00024393/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku komunalnym znajdującym się w Ryczywole, ul. Mickiewicza 13 zmarł. W związku z tym, że najemca zamieszkiwał sam lokal został przekazany przez członków rodziny do zasobu mienia komunalnego.

W związku z tym, że lokal nie posiada łazienki Starostwo Powiatowe w Obornikach odmówiło wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego. Dokument ten jest niezbędnym do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego w/w lokal może zostać sprzedany wyłącznie w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli lokali przyległych do lokalu Nr 1.

Podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.