

**UCHWAŁA NR IV/31/2024**  
**RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu  
mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią  
gruntu, położonego w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 18**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 52,91 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 18 wraz z ułamkową częścią gruntu na działce Nr 740 o pow. 0,0900 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00026761/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ryczywół

**Szymon Chmielewski**

### **Uzasadnienie**

Najemca lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku komunalnym znajdującym się w Ryczywole, ul. Czarnkowska 18 zwrócił się z wnioskiem o wykup wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabycie lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.