



## Wójt Gminy Ryczywół

Urząd Gminy, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

☎ / fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

---

ROL.6845.16.2024

Ryczywół, dnia 31.07.2024 r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

### Wójt Gminy Ryczywół ogłasza:

#### **Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów położonych w Gminie Ryczywół**

**1. Przedmiot przetargu:**

Wójt Gminy Ryczywół ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Ryczywół:

**- działka nr 613/10 o pow. 0,2045 ha (grunty orne kl. VI – 0,2045 ha),**

zapisanej w KW PO1O/00026761/3 i stanowiącej własność Gminy Ryczywół. **Umowa zostanie zawarta na okres od 1 października 2024 r. do 30 września 2026 r.**

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że dzierżawcą nieruchomości może zostać wyłącznie:

a) osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność gospodarczą na terenie Gminy Ryczywół, i

b) nie posiadająca żadnych zaległości pieniężnych wobec Gminy Ryczywół.

**2. Sposób zagospodarowania:**

- nieruchomości przeznaczone są na cele handlowe, przemysłowe, usługowe oraz stałe stoiska sprzedaży (kioski, stragany) i inne grunty użytkowane nierolniczo w tym pod garaże, bez możliwości trwałej zabudowy.

**3. Termin zagospodarowania od 1 października 2024 r. do 30 września 2026 r.**

**4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.**

5. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za w/w grunty o pow. **0,2045 ha** wynosi **1.840,50 zł netto** i stanowi cenę wywoławczą. Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT według stawek aktualnie obowiązujących.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **20 zł**.

6. Czynsz miesięczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu publicznego przetargu ustnego. Wysokość w/w czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała przez okres umowy dzierżawy, tj. od 01.10.2024 r. do 30.09.2026 r.

Czynsz miesięczny płatny będzie do 10 – tego dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał podatek od nieruchomości.

Czynsz będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

7. Informacje dotyczące wadium:

1) wadium ustala się w wysokości **360,00 zł** (słownie: trzystasześćdziesiąt złotych 00/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **30.08.2024 r.** w podanej powyżej wysokości:

a) na konto Gminy Ryczywół: Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach O/Ryczywół nr **66 9055 0003 0010 0100 0143 0006**, lub

b) w kasie Urzędu Gminy w Ryczywole.

W przypadku wpłaty na konto za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na ww. rachunku bankowym;

3) wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego;

4) wadium przepada na rzecz Gminy Ryczywół, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

8. Zainteresowani udziałem w przetargu winni złożyć w biurze Nr 12 tut. Urzędu, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 30.08.2024 r.:**

1) zaświadczenia Wójta Gminy Ryczywół o niezaleganiu z płatnościami z tytułu:

- podatków lokalnych,
- czynszów i opłat za media z tytułu korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Ryczywół,
- opłat za odpady komunalne.

Zgodnie z art. 217 § 1, 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zaświadczenie wydawane jest na żądanie osoby zainteresowanej w celu potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego i powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

2) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

3) dowód wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

**9. Termin przetargu:**

- przetarg odbędzie się w dniu **05.09.2024 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole przy ul. Mickiewicza 10, pokój nr 19 (sala sesyjna).

**10. Informacja dodatkowa:**

Wójt Gminy Ryczywół zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**11.** Informacji dotyczących przetargu udziela Marlena Stróżyk, biuro nr 12, tel. 67 2837002 wew. 21.

Wójt Gminy

(-) Roman Trzęsimiech