

**UCHWAŁA NR III/24/2024**  
**RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę przy wykupie lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w miejscowości Ryczywół, ul. Marcinkowskiego 13 wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi na działce nr 676/8 o pow. 0,0974 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO10/00026761/3 w wysokości:

- **40 %** w przypadku rozłożenia należności na raty,
- **60 %** w przypadku jednorazowej płatności całej ceny przed terminem podpisania aktu notarialnego.

2. Bonifikata liczona jest od ceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ryczywół

**Szymon Chmielewski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę jeżeli nieruchomość sprzedawana jest najemcom lokali mieszkalnych.

Cena lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę w drodze wyceny przeprowadzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.