

UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy
Ryczywół**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Gminy w Ryczywole uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ryczywół, zwanego dalej „planem ogólnym” obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Ryczywół, z wyłączeniem terenów zamkniętych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ryczywół

Szymon Chmielewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ryczywół w granicach administracyjnych gminy Ryczywół, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić ww. dokument.

Zgodnie z wprowadzonymi przepisami prawa plan ogólny gminy Ryczywół ma zastąpić obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu ogólnego gminy Ryczywół.