

**UCHWAŁA NR LII/489/2024  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu  
mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią  
gruntu, położonego w miejscowości Ryczywół, ul. Marcinkowskiego 13**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 58,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 69,63 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Ryczywół, ul. Marcinkowskiego 13 wraz z ułamkową częścią gruntu na działce Nr 676/8 o pow. 0,0974 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00026761/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ryczywół

**Łukasz Krzyśko**

### **Uzasadnienie**

Najemcy lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku komunalnym znajdującym się w Ryczywole, ul. Marcinkowskiego 13 zwrócili się z wnioskiem o wykup wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabycie lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.