

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 4, § 6 ust. 1, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

### WÓJT GMINY RYCZYWÓŁ

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony /licytacja/** na sprzedaż działki Nr 938 o powierzchni 0,0100 ha położonej w **Ryczywole, ul. Słoneczna.**

Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza za zakup działki Nr 938 położonej w Ryczywole wynosi **6.331,00 zł** powiększona o podatek VAT według stawek aktualnie obowiązujących.

Minimalna kwota postąpienia wynosi **70 zł.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu osób, które zostaną zakwalifikowane jest wpłacenie **wadium** w wysokości **600 zł**, nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 02 lutego 2024 roku** na konto Gminy – Ludowy Bank Spółdzielczy O/ Ryczywół

Nr konta 66 9055 0003 0010 0100 0143 0006

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole (na tablicy ogłoszeń) w dniu **05 lutego 2024 r.** do godziny 10<sup>00</sup>

Można również uzyskać informację telefoniczną tel. 67-2837002 wew. 21

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i musi być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Nabywca zobowiązany jest ponieść koszty notarialne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2024 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali Nr 19 Urzędu Gminy w Ryczywole.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 12, u p. Krystyny Misiurnej (tel. 67-2837002 wew. 21)

W zakresie nieunormowanym ogłoszeniem zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Ryczywół

(-) Henryk Szrama