

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ze zm. (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 4, § 6 ust. 1, § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY RYCZYWÓŁ

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony /licytacja/ na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 58,65 m² położonego w **Ryczywole, Pl. 1 Maja 4.**

Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

Ograniczenie polega na tym, że lokal może zostać przeznaczony na cele handlowe.

Swój udział w przetargu wraz z oświadczeniem na jaki cel zostanie przeznaczony należy zgłosić pisemnie do dnia **27 grudnia 2023 r.** w Urzędzie Gminy w Ryczywole (pokój nr 12).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Ryczywole (na tablicy ogłoszeń) w dniu **28 grudnia 2023 r.** do godziny 10⁰⁰

Można również uzyskać informację telefoniczną tel. 67-2837002 wew. 21

Warunkiem uczestnictwa w przetargu osób, które zostaną zakwalifikowane jest wpłacenie **wadium** w wysokości **150 zł**, nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 27 grudnia 2023 roku** na konto Gminy – Ludowy Bank Spółdzielczy O/ Ryczywół

Nr konta 66 9055 0003 0010 0100 0143 0006

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostanie im zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od daty zakończenia.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu na przedmiotowy lokal w terminie 3 dni od dokonania wyboru, natomiast płatność czynszu wymagana będzie od 01 lutego 2024 roku.

Nie podpisanie umowy będzie równoznaczne z rezygnacją z najmu a wpłacone wadium przepadnie.

W umowie najmu zostanie zawarty zapis zabraniający oddawania najmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Cena wywoławcza za wynajem lokalu użytkowego wynosi 950,13 zł miesięcznie powiększona o podatek VAT według stawek aktualnie obowiązujących.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 10 zł.

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przystosuje lokal do swoich potrzeb bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.

W okresie od 4 grudnia 2024 r. do 15 grudnia 2024 r. w godzinach pracy Urzędu można dokonać oględzin lokalu (po uprzednim zgłoszeniu się do tut. Urzędu).

Przetarg odbędzie się w dniu 4 stycznia 2024 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 19 Urzędu Gminy w Ryczywole.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 12, u p. Krystyny Misiurnej (tel. 67-2837002 wew. 21)

W zakresie nieunormowanym ogłoszeniem zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Ryczywół

(-) Henryk Szrama