

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

WÓJT GMINY RYCZYWÓŁ

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 o powierzchni 21,60 m² mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w gruncie 2160/16740 położonym w miejscowości **Ryczywół, ul. Czarnkowska 5**, stanowiącego własność Gminy Ryczywół, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 759/1 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW PO10/00019447/4. Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.025 zł

Minimalna kwota postąpienia wynosi 260 zł.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium przelewem** w wysokości **5.000 zł**, nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 24 listopada 2023 roku** na konto Gminy Ryczywół – Ludowy Bank Spółdzielczy O/ Ryczywół

Nr konta 66 9055 0003 0010 0100 0143 0006

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostanie im zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od daty zakończenia.

Nie podpisanie umowy będzie równoznaczne z rezygnacją z kupna a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

Cena ustalona w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i musi być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego.

W okresie od 13.11.2023 r. do 17.11.2023 r. w godzinach pracy Urzędu można dokonać oględzin lokalu (po uprzednim zgłoszeniu się do tut. Urzędu).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2023 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 19 Urzędu Gminy w Ryczywole.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 12, ul. p. Krystyny Misiurnej (tel. 67-2837002 wew. 21)

W zakresie nieunormowanym ogłoszeniem zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy
(-) Henryk Szrama