

**UCHWAŁA NR XLVIII/443/2023  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali  
mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu, położonych  
w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokale mieszkalne:

- Nr 1 o powierzchni 35,50 m<sup>2</sup>
- Nr 2 o powierzchni 45,10 m<sup>2</sup>
- Nr 3 o powierzchni 37,50 m<sup>2</sup>
- Nr 4 o powierzchni 36,80 m<sup>2</sup>
- Nr 6 o powierzchni 38,00 m<sup>2</sup>

znajdujące się w budynku położonym w miejscowości Ryczywół, ul. Czarnkowska 44 wraz z ułamkową częścią gruntu na działce Nr 797 o pow. 0,0500 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00021311/9.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr VI/37/99 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 sierpnia 1999 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, położonych w Ryczywole przy ul. Czarnkowskiej 44.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Najemcy lokali mieszkalnych położonych w budynku komunalnym znajdującym się w Ryczywole, ul. Czarnkowska 44 zwrócili się z wnioskiem o wykup wynajmowanych lokali.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabycie lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.