

**ZARZĄDZENIE NR 117/2022**  
**WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego na terenie Gminy Ryczywół w wysokości:

1. **7,60 zł** - za lokale biurowe, usługowe, weterynaryjne
2. za lokale lekarskie – ze względu na liczbę zadeklarowanych pacjentów
  - **1,52 zł** - do 1000 zadeklarowanych pacjentów
  - **3,04 zł** - od 1001 do 2000 zadeklarowanych pacjentów
  - **4,56 zł** - od 2001 do 3000 zadeklarowanych pacjentów
  - **6,08 zł** - od 3001 do 4.000 zadeklarowanych pacjentów
  - **7,60 zł** - powyżej 4.000 zadeklarowanych pacjentów
3. **8,60 zł** - za lokale usługowe pozostałe i lokale handlowe zlokalizowane w budynkach gospodarczych
4. **16,20 zł** - za lokale handlowe pozostałe
5. **2,00 zł** - za pomieszczenia magazynowe, garażowe
6. **2,00 zł** - za pomieszczenia na prowadzenie działalności sportowo – kulturalnej.
7. **11,20 zł** - za pomieszczenia na prowadzenie działalności dla osób w wieku emerytalnym,
8. **1,60 zł** - za pomieszczenia na prowadzenie gospodarki łowieckiej.

§ 2. Ustalam stawki czynszu wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych w gminnych budynkach użyteczności publicznej na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **10 zł / godz.**

§ 3. W przypadku wolnych lokali użytkowych stosuje się formę przetargu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 grudnia 2022 roku.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 33/2020 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 25 czerwca 2020 roku.