

ZARZĄDZENIE NR 118/2022 WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 2 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 14 ust. 10 Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7466) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w kwintalach żyta stosując aktualną cenę 1 kwintala żyta za 1 ha fizyczny gruntu przyjętą uchwałą Rady Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku na terenie Gminy Ryczywół wykorzystywanych jako:

1) grunty orne:

- a) rola kl. II - 10 q,
- b) rola kl. IIIa - 9 q,
- c) rola kl. IIIb - 8 q,
- d) rola kl. IVa - 7 q,
- e) rola kl. IVb - 6 q,
- f) rola kl. V - 5 q,
- g) rola kl. VI - 5 q.

2) użytki zielone:

- a) Ł/Ps kl. II - 10 q,
- b) Ł/Ps kl. III - 8 q,
- c) Ł/Ps kl. IV - 6 q,
- d) Ł/Ps kl. V - 5 q,
- e) Ł/Ps kl. VI - 5 q.

3) stawy rybne - 5 q.

§ 2. Ustalam minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół wykorzystywanych jako:

- 1) aleje owocowe - 150 zł w stosunku rocznym bez względu na uzyskany plon,
- 2) ogródki przydomowe przeznaczone pod uprawę roślin:
 - **0,60 zł netto za 1 m²** w stosunku rocznym.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawione grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1) użytkowane na cele handlowe, przemysłowe, usługowe oraz stałe stoiska sprzedaży /kioski, stragany/ i inne grunty użytkowane nierolniczo w tym pod garaże:
 - **0,90 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.
- 2) związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy o podstawowej działalności zdrowotnej użytkowane m.in. na parkingi, drogi dojazdowe:
 - **0,25 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.
- 3) przeznaczone na cele składowe:
 - **0,30 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

2. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawione grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone pod podwórza, drogi dojazdowe, pomieszczenia gospodarcze i inne:

- **0,20 zł netto za 1 m²** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

§ 4. Zarządzenie reguluje zasady udostępniania powierzchni reklamowych na obiektach, urządzeniach i gruntach pozostających w zarządzie Gminy Ryczywół, poprzez umieszczanie szyldów, reklam banerowych i innych form przekazywania informacji:

- 1) szyld - to graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, o stałej treści zawierającej: nazwę (firmę) lub imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) reklama banerowa - graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, wraz z opisem prowadzonej działalności, jak również znak firmowy, znak towarowy i inne oznaczenia nie będące szyldem.

§ 5. Montaż szyldów, reklam banerowych i innych może nastąpić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 6. Wysokość opłat za udostępnienie powierzchni reklamowych różnicuje się następująco:

- 1) dla przenośnych reklam w formie stojaka, sztalugi lub zamontowanych na stałe oraz billboardu itp. o pojedynczej powierzchni reklamowej:
 - a) do 1,0 m² - **20,00 zł** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.
 - b) powyżej 1 m² do 5 m² - **35,00 zł** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.
 - c) powyżej 5 m² - **55,00 zł** w stosunku miesięcznym powiększony o podatek VAT wg stawek aktualnie obowiązujących.

§ 7. Zwalnia się z czynszu grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione, tereny różne, nieużytki oraz grunty pod rowami.

§ 8. 1. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalania stawki czynszu wywoławczego.

2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, wysokość czynszu dzierżawnego uzależniona jest od wyniku przetargu.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 27/2021 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. ogólnorolnych i leśnych oraz ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.