

ZARZĄDZENIE NR 90/2022 WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 10 pkt 2 Uchwały Nr XXXV/304/2018 Rady Gminy Ryczywół z dnia 30 marca 2018r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ryczywół na lata 2018 – 2022, niniejszym ustalam co następuje:

§ 1. Stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne na terenie Gminy Ryczywół w ten sposób, że:

1) maksymalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosi **6,95 zł**, co stanowi 1,54 % wartości odtworzeniowej

(wartość odtworzeniowa 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za II kw. 2022r. wynosi 5.020 zł – Dz. Urz. GUS poz. 31).

2) Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania w przypadku

1. istnienia instalacji CO etażowej wynosi

5,53 zł / 1 m²;

2. istnienia wszystkich urządzeń (bez CO) wynosi

4,41 zł / 1 m²;

3. istnienia tylko instalacji wodno- kanalizacyjnej (bez WC i łazienki) wynosi

2,88 zł / 1 m²;

4. braku instalacji wodno – kanalizacyjnej wynosi

2,00 zł / 1 m².

3) Czynsz za 1 m² lokalu socjalnego wynosi

0,79 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 68/2021 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 06 września 2021r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.