

UCHWAŁA NR XLIII/390/2022
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez nieruchomości położoną w Ryczywole

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1 i 3 pkt. 2 Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Ryczywole stanowiącej działkę Nr 28/15 w celu ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działkę Nr 28/13 i Nr 28/14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele działek **Nr 28/13 i 28/14** zwrócili się z prośbą o ustalenie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę **Nr 28/15** położoną w Ryczywole, stanowiącą własność Gminy Ryczywół.

Wniosek swój uzasadniali tym, że obecnie nie posiadają bezpośredniego dojazdu do swoich nieruchomości.

Konieczność ustanowienia służebności gruntowej wynika również z Decyzji Wójta Gminy Ryczywół Nr ROL.6831.12.2022 z dnia 20.06.2022 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i poszerzenie drogi gminnej.

Ustanowienie służebności gruntowej zostało uregulowane w Uchwale Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.