

**UCHWAŁA NR XXXIII/306/2021  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej  
przejścia i przejazdu przez nieruchomość położoną w Ryczywole  
stanowiącą działkę Nr 729/1.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Ryczywole stanowiącej działkę Nr 729/1 o pow. 0,4498 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi KW PO1O/00023684/8 w celu ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 729/2 o pow. 0,0556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi KW PO1O/00023684/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W decyzji Nr ROL.6831.5.2021 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 10.05.2021r. zatwierdzającej podziałki działki Nr 729 położonej w Ryczywole na działki Nr 729/1 i 729/2 ustalono, że dla nowopowstałej działki Nr 729/2 należy ustanowić służebność gruntową przejścia i przejazdu przez działkę Nr 729/1 w celu dostępu do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 647/7. Obecnie działka Nr 729/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie służebności gruntowej zostało uregulowane w Uchwale Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.