

**UCHWAŁA NR XXXI/276/2021**  
**RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ryczywół:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,83 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXI/170/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 06.11.2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. wzrosły o 3,6% w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Obecna sytuacja makroekonomiczna w Polsce, zwłaszcza rosnąca inflacja przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości. Należy zaznaczyć, że większość zaproponowanych stawek jest znacząco niższa od maksymalnych, możliwych do uchwalenia.

Celem wsparcia przedsiębiorców utrzymana została preferencyjna stawka podatku dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka dotyczy budynków zajętych przez przedsiębiorców wszystkich branż. Preferencyjna stawka ma na celu rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Ryczywół.

Zachowano także kształtującą się od wielu lat tendencję, preferencyjnych stawek dla gruntów i budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono następującą symulację:

a) nieruchomość na którą składa się: budynek mieszkalny o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, pozostały budynek o powierzchni 20 m<sup>2</sup> i działka o powierzchni 600 m<sup>2</sup> - za rok 2021 podatek wyniósł 391,00 zł, w roku 2022 wyniesie 411,00 zł - roczny wzrost o 20,00 zł.

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na działce 1000 m<sup>2</sup> - za rok 2021 podatek wyniósł 2.503,00 zł, w roku 2022 wyniesie 2.611,00 zł - roczny wzrost o 108,00 zł.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie nie wpłynie znacząco na poszczególne budżety gospodarstw domowych i nie pogorszy ich sytuacji finansowej, pozwoli natomiast na realizację zadań własnych gminy.