

**UCHWAŁA NR XXX/269/2021  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze wsi Lipa – działki o numerach ewidencyjnych 28, 29 i 33 (obecnie po podziale działki nr ewid. 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 439/7, 439/8, 439/9, 439/10, 439/11, 439/12, 439/13, 439/14, 439/15, 439/16, 439/17, 439/18, 439/19, 439/20, 439/21, 439/22)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze wsi Lipa – działki o numerach ewidencyjnych 28, 29 i 33 (obecnie po podziale działki nr ewid. 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 439/7, 439/8, 439/9, 439/10, 439/11, 439/12, 439/13, 439/14, 439/15, 439/16, 439/17, 439/18, 439/19, 439/20, 439/21, 439/22).

**§ 2.** 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w miejscowości Lipa, gmina Ryczywół.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/269/2021  
Rady Gminy Ryczywół  
z dnia 30 września 2021 r.





## **Uzasadnienie**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze wsi Lipa – działki o numerach ewidencyjnych 28, 29 i 33 (obecnie po podziale działki nr ewid. 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 439/7, 439/8, 439/9, 439/10, 439/11, 439/12, 439/13, 439/14, 439/15, 439/16, 439/17, 439/18, 439/19, 439/20, 439/21, 439/22) przyjęty uchwałą nr XXXII/201/2002 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 9 października 2002 r.

W dniu 19.07.2021 r. właściciel jednej z działek objętej miejscowym planem wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu w zakresie zmiany granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy dla projektowanych budynków gospodarczych oraz zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, siedliskową, przemysłową oraz usługową.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ryczywół w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.