

ZARZĄDZENIE NR 59/2021
WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 6 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu rozliczeń kosztów dostawy ciepła do lokali mieszkalnych
i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Ryczywół**

Na podstawie art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz.611 ze zm.) art. 45 a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/304/2018 Rady Gminy Ryczywół z dnia 9 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ryczywół na lata 2018 - 2022 zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin rozliczeń kosztów dostawy ciepła do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Ryczywół w brzmieniu podanym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

rozliczeń kosztów dostawy ciepła do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Ryczywół

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczeń kosztów wytworzenia i dostawy ciepła dla potrzeb ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Ryczywół.

§ 2. Ilekroć w regulaminie używa się niżej wymienionych pojęć, należy przez to rozumieć:

- lokal – to lokal mieszkalny lub użytkowy, użyteczności publicznej;
- użytkownik lokalu – to osoba korzystająca z lokalu na podstawie tytułu prawnego do lokalu lub bez takiego tytułu;
- sezon grzewczy – to okres, w którym ciepło dostarczane jest do budynków;
- okres rozliczeniowy - to okres od 01 stycznia danego roku do 31 grudnia roku następnego;
- powierzchnia ogrzewana – to powierzchnia lokalu mieszkalnego lub użytkowego;
- koszt wytwarzania ciepła – to suma wszystkich kosztów poniesionych przez wytwórcę ciepła w danym okresie rozliczeniowym;
- stawka przedpłaty jednostkowej – to stawka w zł/m² za miesiąc stanowiąca podstawę do wyliczenia zaliczki opłat za ciepło;
- jednorazowy zwrot/dopłata – to różnica pomiędzy rzeczywistą stawką a stawką przedpłaty obowiązującą w danym okresie rozliczeniowym;
- c.o. – centralne ogrzewanie;
- wytwórca ciepła - osoba ponosząca koszty wytworzenia ciepła.

II. PODSTAWOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW WYTWORZENIA ENERGII CIEPLNEJ

§ 3. 1. Podstawa rozliczenia kosztów energii cieplnej to suma kosztów poniesionych na wytworzenie i dostarczenie ciepła do budynku.

2. Rozliczenia kosztów wytworzenia ciepła z użytkownikami lokali dokonuje się za roczny okres rozliczeniowy, w oparciu o zestawienie poniesionych rzeczywistych kosztów, o których mowa w ust. 1 według na dzień 31 grudnia każdego roku.

3. Na koszt wytworzenia energii cieplnej składają się :

- opłata za zakup nośnika energii (węgiel, miął, drewno itp.),
- opłata za zużytą energię elektryczną,
- opłata za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków,
- koszty robocizny osób obsługujących pracę urządzeń wytwarzających ciepło,
- inne udokumentowane koszty dot. instalacji c.o.

4. Koszt wytworzenia energii cieplnej ustala się w oparciu o zestawienie kosztów ogrzewania za dany okres rozliczeniowy, sporządzony przez pracownika Urzędu Gminy Ryczywół.

5. Wszystkie elementy kosztów ujęte w kalkulacji muszą być zgodne z ewidencją księgową.

6. Rozliczenia za energię ciepłą z poszczególnymi użytkownikami lokali sporządzane będą na podstawie umowy najmu lokalu lub innego tytułu prawnego do użytkowania lokalu.

7. Rozliczenie kosztów ciepła dostarczanego do wewnętrznej instalacji c.o. w lokalu prowadzi się proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu w stosunku do powierzchni całego budynku.

§ 4. Jeżeli w budynku, do którego dostarczane jest ciepło, znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe, to przy rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania stosuje się jednolity sposób ich rozliczania.

III. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§ 5. 1. Suma kosztów poniesionych przez Wytwórcę ciepła na wytworzenie i dostarczenie energii cieplnej do budynku w danym roku rozliczeniowym podlega rozliczeniu.

2. Rozliczenie kosztów dokonuje się dzieląc sumy rzeczywistych kosztów przez kubaturę grzewczą lokali z danego budynku lub budynków.

§ 6. 1. Zmiana stawki jednostkowej następuje raz na 12 miesięcy.

2. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego użytkowania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczki na poczet kosztów wytworzenia i dostawy ciepła do lokalu.

3. Zestawienie kosztów centralnego ogrzewania winno nastąpić przed upływem dwóch miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

4. Użytkownicy lokali otrzymają pisemne rozliczenie kosztów co.

5. Wysokość nowej zaliczki obowiązuje od dnia podanego przez właściciela lokalu.

§ 7. 1. Jeżeli w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi nadpłata zaliczana jest ona na poczet bieżących opłat miesięcznych za korzystanie z lokalu.

2. Jeżeli suma wpłaconych zaliczek miesięcznych nie pokryje należności wynikających z rozliczenia, użytkownik lokalu jest zobowiązany dopłacić brakującą kwotę w terminie określonym przez właściciela.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Za uszkodzenie instalacji centralnego ogrzewania, które powstały z winy użytkownika lokalu odpowiada użytkownik tego lokalu.

2. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację c.o. a w szczególności:

- montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników,
- wymiana istniejących grzejników bez zgody właściciela lokalu,
- wymiana zaworów grzejnikowych bez zgody właściciela,
- montaż zaworów termostatycznych bez zgody właściciela,
- demontaż grzejników,
- samowolne spuszczenie wody z instalacji c. o lub z jej części.

3. Za wszelkie uszkodzenia i działania o których mowa w ust. 2 użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność finansową.

4. Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami w przypadku :

- usunięcia przez właściciela skutków ingerencji w instalacje c.o.
- samowolnego spuszczenia wody z instalacji c.o.
- naprawiania szkód w imieniu właściciela budynku lub osób trzecich niezależnie od własnej odpowiedzialności cywilnej lub karnej z tytułu spowodowania i wyrządzenia szkód.

§ 9. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.